

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 5 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Градище, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта с. Градище, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.03.2014 г., за поземлени имота в землището на с.Градище, община Шумен, както следва:

**1. ПИ с идентификатор 17573.2.80 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 17573.2.80 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КАРА ГЪОЗ" с площ 10.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4197/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 17573.2.44, 17573.2.76, 17573.2.78, 17573.2.74.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## 1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17573, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
2.80	нива	10.000	VI	3210	2530	НЕ

## 1.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 17573.2.80 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КАРА ГЪОЗ" с площ 10.000 дка. и АОС № 4197/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 17573.2.80 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КАРА ГЪОЗ" с площ 10.000 дка. и АОС № 4197/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7000.00 лв. /седем хиляди лева/**.

## 2. ПИ с идентификатор 17573.3.29 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен:

### 2.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 17573.3.29 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КУИ ПУНАР" с площ 50.021 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4198/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 17573.3.15, 17573.3.28, 17573.3.130.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## 2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17573, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
3.29	нива	50.021	VI	3275	2681	НЕ

## 2.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 17573.3.29 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КУИ ПУНАР" с площ 50.021 дка. и АОС № 4198/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 17573.3.29 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КУИ ПУНАР" с площ 50.021 дка. и АОС № 4198/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **35050.00 лв. /тридесет и пет хиляди и петдесет лева/**.

## 3. ПИ с идентификатор 17573.1.23 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен:

### 3.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 17573.1.23 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "МАЛОВИН" с площ 59.257 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2591/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### 3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17573, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
1.23	нива	59.257	III	3230	1560	НЕ

### 3.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 17573.1.23 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "МАЛОВИН" с площ 59.257 дка. и АОС № 2591/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 17573.1.23 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "МАЛОВИН" с площ 59.257 дка. и АОС № 2591/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **59300.00 лв. /петдесет и девет хиляди и триста лева/**.

## 4. ПИ с идентификатор 17573.25.3 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен:

### 4.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 17573.25.3 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 9.700 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4194/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 17573.25.23, 17573.25.33, 17573.25.26, 17573.25.22.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## 4.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17573, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
25.3	нива	9.700	VI	43	1330	НЕ

## 4.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 17573.25.3 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 9.700 дка. и АОС № 4194/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 17573.25.3 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 9.700 дка. и АОС № 4194/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6800.00 лв. /шест хиляди и осемстотин лева/**.

## 5. ПИ с идентификатор 17573.25.33 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен:

### 5.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 17573.25.33 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 15.317 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4195/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 17573.25.28, 17573.25.32, 17573.25.7, 17573.25.27, 17573.25.26, 17573.25.22, 17573.25.3, 17573.25.33.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17573, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Градище фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
25.33	нива	15.317	V	72	1424	НЕ

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 17573.25.33 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 15.317 дка. и АОС № 4195/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 17573.25.33 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 15.317 дка. и АОС № 4195/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10750.00 лв. /десет хиляди и седемстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПИ с идентификатор 17573.2.80 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КАРА ГЪОЗ" с площ 10.000 дка, АОС № 4197/2014 г.; начална тръжна цена **7000.00 лв. /седем хиляди лева/.**

1.2. ПИ с идентификатор 17573.3.29 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "КУИ ПУНАР" с площ 50.021 дка, АОС № 4198/2014 г.; начална тръжна цена **35050.00 лв. /тридесет и пет хиляди и петдесет лева/.**

1.3. ПИ с идентификатор 17573.1.23 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "МАЛОВИН" с площ 59.257 дка, АОС № 2591/2007 г.; начална тръжна цена **59300.00 лв. /петдесет и девет хиляди и триста лева/.**

1.4. ПИ с идентификатор 17573.25.3 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 9.700 дка, АОС № 4194/2014 г.; начална тръжна цена **6800.00 лв. /шест хиляди и осемстотин лева/.**

1.5. ПИ с идентификатор 17573.25.33 по кадастралната карта на с.Градище, общ.Шумен в местността "ТЕРЛЕМЕЗ БАА" с площ 15.317 дка, АОС № 4195/2014 г.; начална тръжна цена **10750.00 лв. /десет хиляди и седемстотин и петдесет лева/.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с. Градище.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/