

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 18 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Васил Друмев, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Васил Друмев, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.03.2014 г., на поземлени имоти в землището на с.Васил Друмев, община Шумен, както следва:

**1. ИМОТ с идентификатор 10176.24.12 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.24.12 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "НОВИНИТЕ" с площ 1.475 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4155/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.24.17; 10176.25.226.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил

Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.12	нива	1.475	V	1119	2108	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.24.12 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "НОВИНИТЕ" с площ 1.475 дка. и АОС № 4155/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.24.12 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "НОВИНИТЕ" с площ 1.475 дка. и АОС № 4155/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1050.00 лв. /хиляда и петдесет лева/**.

## **2. ИМОТ с идентификатор 10176.31.5 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **2.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.31.5 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.002 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4156/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.31.1; 10176.31.2; 10176.32.125; 10176.31.4; 10176.31.47; 10176.31.3.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил

Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
31.5	ливада	4.002	X	1134	1547	НЕ

### **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.31.5 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.002 дка. и АОС № 4156/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.31.5 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.002 дка. и АОС № 4156/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

### **3. ИМОТ с идентификатор 10176.32.103 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

#### **3.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.103 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.503 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4157/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.200.149; 10176.32.54; 10176.32.53; 10176.32.44.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176,

в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.103	ливада	2.503	X	2565	1984	НЕ

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.103 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.503 дка. и АОС № 4157/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.32.103 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.503 дка. и АОС № 4157/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/**.

## **4. ИМОТ с идентификатор 10176.32.105 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **4.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.105 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.885 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4158/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.32.148; 10176.32.109; 10176.32.97; 10176.32.64; 10176.32.119.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.105	ливада	0.885	X	1702	1541	НЕ

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.105 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.885 дка. и АОС № 4158/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.32.105 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.885 дка. и АОС № 4158/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/**.

#### **5. ИМОТ с идентификатор 10176.32.95 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

##### **5.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.95 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.348 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4159/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.32.88; 10176.32.84; 10176.32.114; 10176.32.16; 10176.32.153.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## 5.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.95	ливада	4.348	X	1468	1487	НЕ

## 5.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 10176.32.95 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.348 дка. и АОС № 4159/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.32.95 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.348 дка. и АОС № 4159/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2650.00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

## 6. ИМОТ с идентификатор 10176.32.97 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

### 6.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 10176.32.97 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.709 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4160/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.32.105; 10176.32.109; 10176.32.153; 10176.32.91; 10176.32.64.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.97	ливада	0.709	X	1688	1600	НЕ

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.32.97 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.709 дка. и АОС № 4160/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.32.97 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.709 дка. и АОС № 4160/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **450.00 лв. /четирисотин и петдесет лева/**.

## **7. ИМОТ с идентификатор 10176.37.141 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **7.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.37.141 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен с площ 16.706 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4161/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.41.229; 10176.37.24; 10176.37.15;

10176.37.14; 10176.37.30; 10176.37.9; 10176.37.16; 10176.37.233;  
10176.37.23.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## **7.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
37.141	нива	16.706	IV	555	560	НЕ

## **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.37.141 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен с площ 16.706 дка. и АОС № 4161/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.37.141 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен с площ 16.706 дка. и АОС № 4161/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **13400.00 лв. /тринадесет хиляди и четиристотин лева/**.

## **8. ИМОТ с идентификатор 10176.39.17 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **8.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.39.17 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДЕРМЕН БАИР" с площ 0.450 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4162/2013 г. Имотът е с начин на



трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.39.4; 10176.39.5, 10176.39.272; 10176.39.7; 10176.39.6.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## **8.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
39.17	нива	0.450	X	455	1197	НЕ

## **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.39.17 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДЕРМЕН БАИР" с площ 0.450 дка. и АОС № 4162/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.39.17 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДЕРМЕН БАИР" с площ 0.450 дка. и АОС № 4162/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **250.00 лв. /двеста и петдесет лева/**.

## **9. ИМОТ с идентификатор 10176.55.199 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **9.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.55.199 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛЮЗЯ" с площ 0.999 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4163/2013 г. Имотът е с начин на

трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.55.23; 10176.55.198, 10176.55.200; 10176.46.170.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **9.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
55.199	нива	0.999	IV	6	0	НЕ

### **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.55.199 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 0.999 дка. и АОС № 4163/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.55.199 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 0.999 дка. и АОС № 4163/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

## **10. ИМОТ с идентификатор 10176.55.204 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **10.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.55.204 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 2.000 дка. е

частна общинска собственост с АОС № 4164/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.55.38; 10176.55.22, 10176.55.206; 10176.55.205; 10176.46.170.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
55.204	нива	2.000	IV	6	0	НЕ

### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.55.204 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 2.000 дка. и АОС № 4164/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.55.204 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 2.000 дка. и АОС № 4164/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

## **11. ИМОТ с идентификатор 10176.67.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **11.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.401 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4165/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.68.116; 10176.67.5; 10176.32.125; 10176.67.4.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
67.20	ливада	1.401	X	443	1464	НЕ

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.401 дка. и АОС № 4165/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.67.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.401 дка. и АОС № 4165/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

## **12. ИМОТ с идентификатор 10176.67.23 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **12.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.23 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.612 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4166/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.67.10; 10176.67.28; 10176.67.22; 10176.68.116.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **12.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
67.23	ливада	1.612	X	519	1429	НЕ

### **12.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.23 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.612 дка. и АОС № 4166/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.67.23 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.612 дка. и АОС № 4166/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 лв. /хиляда лева/**.

## **13. ИМОТ с идентификатор 10176.67.33 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **13.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.33 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.589 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4167/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.67.10; 10176.67.11; 10176.67.256; 10176.67.29; 10176.67.28.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **13.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
67.33	ливада	1.589	IV	679	1611	НЕ

### **13.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.33 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.589 дка. и АОС № 4167/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.67.33 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.589 дка. и АОС № 4167/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 лв. /хиляда лева/**.

**14. ИМОТ с идентификатор 10176.67.34 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

#### **14.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.34 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.529 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4168/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.67.24; 10176.67.13; 10176.67.18; 10176.67.256.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **14.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
67.34	ливада	1.529	IV	512	1446	НЕ

#### **14.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.67.34 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.529 дка. и АОС № 4168/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.67.34 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.529 дка. и АОС № 4168/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/**.

**15. ИМОТ с идентификатор 10176.75.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### 15.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 10176.75.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 0.926 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4169/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 10176.75.11; 10176.75.21; 10176.75.9; 10176.75.237.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### 15.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
75.20	нива	0.926	IV	65	388	НЕ

### 15.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 10176.75.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 0.926 дка. и АОС № 4169/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.75.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 0.926 дка. и АОС № 4169/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **750.00 лв. /седемстотин и петдесет лева/**.

**16. ИМОТ с идентификатор 10176.91.51 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**



### 16.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 10176.91.51 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КУВАНЛЪКА" с площ 3.437, от които VI категория 1.288 дка и V категория 2.149 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4170/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение, разположен при следните граници: 10176.91.54; 10176.91.48; 10176.91.168; 10176.91.164.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### 16.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
91.51	тр.насаждения	3.437	IV - 1.288 V - 2.149	1521	1132	НЕ

### 16.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 10176.91.51 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КУВАНЛЪКА" с площ 3.437 дка. и АОС № 4170/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.91.51 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КУВАНЛЪКА" с площ 3.437 дка. и АОС № 4170/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2750.00 лв. /две хиляди седемстотин и петдесет лева/**.

**17. ИМОТ с идентификатор 10176.200.1 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

**17.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.200.1 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.158 е частна общинска собственост с АОС № 4171/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, разположен при следните граници: 10176.200.2; 10176.32.148.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**17.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
200.1	селскост. територия	2.158	X	1546	1464	НЕ

**17.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.200.1 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.158 дка. и АОС № 4171/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.200.1 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с

площ 2.158 дка. и АОС № 4171/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/**.

## **18. ИМОТ с идентификатор 10176.200.2 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:**

### **18.1. Правни проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.200.2 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.761 е частна общинска собственост с АОС № 4172/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, разположен при следните граници: 10176.32.146; 10176.200.1; 10176.32.148; 10176.200.151.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **18.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
200.2	селскост. територия	4.761	X	1559	1433	НЕ

### **18.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с идентификатор 10176.200.2 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.761 дка. и АОС № 4172/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с идентификатор 10176.200.2 по кадастралната

карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.761 дка. и АОС № 4172/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПИ с идентификатор 10176.24.12 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "НОВИНИТЕ" с площ 1.475 дка, АОС № 4155/2013 г.; начална тръжна цена **1050.00 лв. /хиляда и петдесет лева/**.

1.2. ПИ с идентификатор 10176.31.5 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.002 дка, АОС № 4156/2013 г.; начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

1.3. ПИ с идентификатор 10176.32.103 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.503 дка, АОС № 4157/2013 г.; начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/**.

1.4. ПИ с идентификатор 10176.32.105 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.885 дка, АОС № 4158/2013 г.; начална тръжна цена **550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/**.

1.5. ПИ с идентификатор 10176.32.95 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.348 дка, АОС № 4159/2013 г.; начална тръжна цена **2650.00 лв. /две хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

1.6. ПИ с идентификатор 10176.32.97 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 0.709 дка, АОС № 4160/2013 г.; начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/**.

1.7. ПИ с идентификатор 10176.37.141 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен с площ 16.706 дка, АОС № 4161/2013 г.;

начална тръжна цена **13400.00 лв.** /тринадесет хиляди и четиристотин лева/.

1.8. ПИ с идентификатор 10176.39.17 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДЕРМЕН БАИР" с площ 0.450 дка, АОС № 4162/2013 г.; начална тръжна цена **250.00 лв.** /двеста и петдесет лева/.

1.9. ПИ с идентификатор 10176.55.199 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 0.999 дка, АОС № 4163/2013 г.; начална тръжна цена **800.00 лв.** /осемстотин лева/.

1.10. ПИ с идентификатор 10176.55.204 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "СТАРИ ЛОЗЯ" с площ 2.000 дка, АОС № 4164/2013 г.; начална тръжна цена **1600.00 лв.** /хиляда и шестстотин лева/.

1.11. ПИ с идентификатор 10176.67.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.401 дка, АОС № 4165/2013 г.; начална тръжна цена **850.00 лв.** /осемстотин и петдесет лева/.

1.12. ПИ с идентификатор 10176.67.23 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.612 дка, АОС № 4166/2013 г.; начална тръжна цена **1000.00 лв.** /хиляда лева/.

1.13. ПИ с идентификатор 10176.67.33 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.589 дка, АОС № 4167/2013 г.; начална тръжна цена **1000.00 лв.** /хиляда лева/.

1.14. ПИ с идентификатор 10176.67.34 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 1.529 дка, АОС № 4168/2013 г.; начална тръжна цена **950.00 лв.** /деветстотин и петдесет лева/.

1.15. ПИ с идентификатор 10176.75.20 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 0.926 дка, АОС № 4169/2013 г.; начална тръжна цена **750.00 лв.** /седемстотин и петдесет лева/.

1.16. ПИ с идентификатор 10176.91.51 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КУВАНЛЪКА" с площ 3.437 дка, АОС № 4170/2013 г.; начална тръжна цена **2750.00 лв.** /две хиляди седемстотин и петдесет лева/.

1.17. ПИ с идентификатор 10176.200.1 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 2.158 дка, АОС № 4171/2013 г.; начална тръжна цена **1100.00 лв.** /хиляда и сто лева/.

1.18. ПИ с идентификатор 10176.200.2 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧЕИРИ" с площ 4.761

дка, АОС № 4172/2013 г.; начална тръжна цена **2400.00 лв.** /две хиляди и четиристотин лева/.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с. Васил Друмево.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**