

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 7 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.03.2014 г., на поземлени имоти в землището на с.Мадара, община Шумен, както следва:

1. ПИ с номер 024116 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПИ с номер 024116 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "БАХЧИТЕ" с площ 4.819 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2724/2008 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 024153 – полски път, № 000065 – полски път, № 000084 – нива, № 024121 – нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара

фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
024116	нива	4.819	V	1464	405	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 024116 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "БАХЧИТЕ" с площ 4.819 дка. и АОС № 2724/2008 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 024116 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "БАХЧИТЕ" с площ 4.819 дка. и АОС № 2724/2008 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7250.00 лв. /седем хиляди и двеста и петдесет лева/**.

2. ПИ с номер 018157 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018157 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 7.430 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2420/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №000144 - жил. територия; №018189 - нива; №018158 – нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806-1 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата

на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018157	нива	7.430	III	0	408	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018157 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 7.430 дка. и АОС № 2420/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018157 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 7.430 дка. и АОС № 2420/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **14900.00 лв. /четирнадесет хиляди деветстотин лева/**.

3. ПИ с номер 018163 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018163 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.985 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2446/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №018162-нива; №0180162-нива; №018165-нива; №000162-полски път; №000170-полски път; №000175-полски път; №000174-подземни води.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата

на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018163	нива	2.985	III	35	432	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018163 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.985 дка. и АОС № 2446/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018163 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.985 дка. и АОС № 2446/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6000.00 лв. /шест хиляди лева/**.

4. ПИ с номер 018184 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018184 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.977 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2473/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000144 – жил.територия; №018185-нива; №018003-нива; №018186-нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018184	нива	0.977	III	0	348	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018184 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.977 дка. и АОС № 2473/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018184 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.977 дка. и АОС № 2473/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2000.00 лв. /две хиляди лева/**.

5. ПИ с номер 018185 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018185 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.889 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2474/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №018003-нива; №018144-жил.територия; №018184-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот	Начин за	Площ	Категория	Разстояние	Разстояние	Поливност
------	----------	------	-----------	------------	------------	-----------

номер	трайно ползване	(дка)		до НМ (м)	до път (м)	
018185	нива	1.889	III	0	356	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018185 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.889 дка. и АОС № 2474/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018185 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.889 дка. и АОС № 2474/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/**.

6. ПИ с номер 018188 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

6.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018188 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 3.577 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2498/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000144-жил.територия; №018187-нива; №000162-полски път; №018189-нива; №018002-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
------------	--------------------------	------------	-----------	----------------------	-----------------------	-----------

018188	нива	3.577	III	0	329	НЕ
--------	------	-------	-----	---	-----	----

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018188 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 3.577 дка. и АОС № 2498/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018188 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 3.577 дка. и АОС № 2498/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7200.00 лв. /седем хиляди и двеста лева/**.

7. ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

7.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.331 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2445/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №028131 - нива; №000173 - прокар; №000144 - жил. територия; №180162 - нива; №018163 - нива; №000174 - подземни води.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №301-2 от 07.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018162	нива	1.331	III	0	509	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.331 дка. и АОС № 2445/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.331 дка. и АОС № 2445/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2700.00 лв. /две хиляди и седемстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.331 дка. и АОС № 2445/2007 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПИ с номер 024116 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "БАХЧИТЕ" с площ 4.819 дка, АОС № 2724/2008г.; начална тръжна цена **7250.00 лв. /седем хиляди и двеста и петдесет лева/**.

2.2. ПИ с номер 018157 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 7.430 дка, АОС № 2420/2007г.; начална тръжна цена **14900.00 лв. /четирнадесет хиляди деветстотин лева/**.

2.3. ПИ с номер 018163 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.985 дка, АОС № 2446/2007г.; начална тръжна цена **6000.00 лв. /шест хиляди лева/**.

2.4. ПИ с номер 018184 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.977 дка, АОС № 2473/2007г.; начална тръжна цена **2000.00 лв. /две хиляди лева/**.

2.5. ПИ с номер 018185 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.889 дка, АОС № 2474/2007г.; начална тръжна цена **3800.00 лв. /три хиляди и осемстотин лева/**.

2.6. ПИ с номер 018188 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 3.577 дка, АОС № 2498/2007г.; начална тръжна цена **7200.00 лв. /седем хиляди и двеста лева/**.

2.7. ПИ с номер 018162 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.331 дка, АОС № 2445/2007 г.; начална тръжна цена **2700.00 лв. /две хиляди и седемстотин лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с. Мадара.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/