

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.03.2014 г., за поземлени имоти в землището на с.Кладенец, община Шумен, както следва:

**1. ПИ с номер 002052 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПИ с номер 002052 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ БОСТАНЛЪК" с площ 2.765 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3937/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 002050 – посевна площ, № 002002 – посевна площ, № 002053 – посевна площ, № 000001 – жилищна територия.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## 1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002052	Посевна площ	2.765	IV	0	26	НЕ

## 1.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 002052 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ БОСТАНЛЪК" с площ 2.765 дка. и АОС № 3937/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 002052 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ БОСТАНЛЪК" с площ 2.765 дка. и АОС № 3937/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 250.00 лв. /две хиляди двеста и петдесет лева/**.

## 2. ПИ с номер 003126 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

### 2.1. Правни проучвания

ПИ с номер 003126 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 2.467 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3932/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 003003 – полски път, № 003004 – посевна площ, № 003125 – посевна площ, № 000001 – жилищна територия.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003126	Посевна площ	2.467	VII	0	359	НЕ

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПИ с номер 003126 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 2.467 дка. и АОС № 3932/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 003126 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 2.467 дка. и АОС № 3932/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/**.

**3. ПИ с номер 016001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ПИ с номер 016001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "СТЪПАТА П. СТАНЦИЯ" с площ 1.050 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3949/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 016005 – полски път, № 000069 – ведомствен път, № 000070 – пасище, мера, № 000071 – гробище, №005002 - лозе.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### 3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
016001	Посевна площ	1.050	IV	118	0	НЕ

### 3.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 016001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "СТЪПАТА П. СТАНЦИЯ" с площ 1.050 дка. и АОС № 3949/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 016001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "СТЪПАТА П. СТАНЦИЯ" с площ 1.050 дка. и АОС № 3949/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПИ с номер 002052 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ БОСТАНЛЪК" с площ 2.765 дка, АОС № 3937/2013 г.; начална тръжна цена **2 250.00 лв.** /две хиляди двеста и петдесет лева/.

1.2. ПИ с номер 003126 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 2.467 дка, АОС № 3932/2013 г.; начална тръжна цена **1500.00 лв.** /хиляда и петстотин лева/.

1.3. ПИ с номер 016001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "СТЪПАТА П. СТАНЦИЯ" с площ 1.050 дка, АОС № 3949/2013 г.; при начална тръжна цена **850.00 лв.** /осемстотин и петдесет лева/.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с. Кладенец.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/