

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
поземлен имот по кадастралната карта на
гр. Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната картата гр. Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 13.03.2014 г., за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен, както следва:

1. ПИ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПИ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 3.157 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4205/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 83510.450.18; 83510.466.11; 83510.450.958.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №193-1 от 10.02.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
450.31	нива	3.157	IV	1203	63	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 3.157 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4205/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО00847/11.02.2014 г. на стойност 488.70 лв. /четирисотин осемдесет и осем лева и седемдесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 3.157 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4205/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПИ с идентификатор 83510.450.31 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 3.157 дка, АОС № 4205/2014 г.; начална тръжна цена **3500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/