

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост – бивш ученически пансион в с. Салманово

С Докладна записка вх.№ 93-00-43 от 16.01.2014г., кмета на с. Салманово е уведомил общинска администрация, че частен инвеститор проявява интерес за отдаване под наем за срок от 10 години на сградата на ученическият пансион в с. Салманово.

УЧЕНИЧЕСКИЯ ПАНСИОН е разположен в УПИ IX с площ 2 535 кв.м, в кв.25 по плана на с.Салманово и представлява:

1. Двуетажна масивна сграда със ЗП-331.00 кв.м. построена през 1936 год., състояща се от: сутерен – склад; първи етаж - стая за помощния персонал; умивалня и тоалетна; кухненски блок - столова, кухня, умивални, склад за хранителни продукти; втори етаж - спални помещения-4бр.; игротека-стая за отдих; склад на домакина; стая на дежурния учител;

2. Едноетажна масивна пристройка със ЗП-27.00 кв.м.- склад-горива.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 1892 от 28.06.2005г. Със заповед № РД-14-221 от 10.06.2008г. на Министъра на образованието и науката, поради трайна тенденция на намаляване броя на децата, довела до невъзможност за формиране на паралелки в рамките на нормативно определения минимум и прилагането на системата на делегираните бюджети, считано от 01.07.2008г. е закрито ОУ «Кирил и Методий» в с. Салманово.

От закриването до настоящия момент сградите на училището и пансиона към него са неизползваеми и се рушат.

Намеренията на инвеститора са да ползва сградата на пансиона за «къща за гости», като вложи значителни собствени средства за реновирането и.

В Приложение № 1, към Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен няма определена базисна наемна цена за такъв вид дейност. Приблизително подобна дейност е «производство и услуги», където регламентираната базисна цена за обект разположен извън регулацията на гр. Шумен е 0,73 лева за кв.м на месец.

С оглед изложеното, смятам за целесъобразно да се определи начална наемна цена за провеждане на тръжна процедура в размер на 200 лева на месец без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС да се предостави под наем за срок до 10 години недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ ПАНСИОН разположен в УПИ IX в кв.25 по плана на с.Салманово; АОС №1892 от 28.06.2005г. ; определя начална наемна цена в размер на 200 (двеста) лева на месец без ДДС.

2. Възлага на кмета на община Шумен да проведе процедура за отдаване под наем при определените условия.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**