ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху общински имот № 000177 в землището на с.Черенча, община гр.Шумен за срок от 5 години

Постъпило е предложение вх. № 26-00-350 от 23.01.2014г. от "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД, гр.София за подновяване на договора за учредяване право на ползване върху 400 кв.м от имот с номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 за срок от 5 години за мобилна базова станция на GSM оператор.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имот номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 отразени в протокол от 16.01.2014 г., както следва:

I. Правни проучвания:

Имот с номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 е публична общинска собственост и за него на основание, чл.59 от ЗОС е съставен АОбС– 2920/19.XI.2008г.

Имотът е с площ от 3343.973дка. в местността "Фисека" в землището на с.Черенча с начин на трайно ползване - дървопроизводителна горска площ.

Граници на имота:имоти с №00970;000137;000973;000972;000137; 000096; 000094; 000971; 038006; 038016; 000109; 000110; 000109; 000145; 000146; 000148; 000150;000151;000155;000186;000166;

Със заповед № РД-25-896/26.VI.2006г на Кмета на Община Шумен в имота е учредено право на прокарване на външно ел захранване на "Базова станция на "Космо България Мобайл" ЕАД гр.София. С договор 10.02.2009г. е учредено право на ползване на "Космо България Мобайл" ЕАД, гр.София върху 400 кв.м от имота за срок от пет години.

Съгласно *чл. 281а, ал.(1), т.2 Закона за електронните съобщения* предприятията, предоставящи обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, имат право да изграждат електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост.

Имотът върху, който се иска да се учреди право на ползване е публична общинска собственост с начин на трайно ползване - дървопроизводителна горска площ. Съглано *чл. 61, ал. (1), т.2 и (3), т.4 от Закона за горите,* сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

Във връзка с приложението на двата специални закона, *чл. 39, ал. (3) от Закона за общинската собственост* предвижда в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

<u>II. Устройствени проучвания и характеристики:</u>

Имот с номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 намиращ се в местността «Фисека» представлява “дърво-производителна горска площ ”.

Характеристиките на имота са:

Имот №	Площ	НТП	Категория	Разстояние до стр.граници на нас.място	Раст.до пътна мрежа с тр.настилка	Поливн.
000177	3343,973 дка	Дървопроизводителна площ	-	631 м	187м	не

Имота е отдалечен от населено място.

<u>III. Финансово-икономически проучвания.</u>

Имот с номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 намиращ се в местността «Фисека» представляващ “дърво-производителна горска площ ” и е заведен по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Общинска администрация възложи на независим оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност за учредяване право на ползване върху площ от 400кв.м в имот с номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546 намиращ се в местността «Фисека». Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни

измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, и възлиза на 15 000,00лв /петнадесет хиляди/ лв.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Допълва в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546, намиращ се в местността «Фисека»; АОС 2920/19.XI.2008г.

2. На основание чл. 281а, ал.(1), т.2 Закона за електронните съобщения, чл. 61, ал. (1), т.2 и (3), т.4 от Закона за горите, и чл.39 ал. (3) от ЗОС, Общински съвет – Шумен **учредява възмездно право на ползване за срок от пет години на** "КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД, гр.София, върху 400 кв.м от имот номер 000177 в землището на с.Черенча община гр.Шумен с ЕКАТТЕ 80546, намиращ се в местността «Фисека»; АОС 2920/19.XI.2008г. Правото на ползване се учредява за сумата от 15 000,00лв /петнадесет хиляди/ лв. без ДДС, платими еднократно при сключване на договора.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на възмездно право на ползване върху имота, като в него се включи клауза, че собственикът запазва правото си на собственост върху дървесината от предоставените площи.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":
/инж.М. КИРОВ/