ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж чрез търг за изграждане на гаражи в УПИ III в кв.611 по действащия ПУП на гр.Шумен

Проявен е интерес за закупуване чрез търг на право на строеж за изграждане на гаражи със ЗП 20.56 кв.м. за всеки в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 7155 кв.м., съответстващ на УПИ III - "Жилищно строителство и полуподземни гаражи" в кв.611 съгласно действащия подробен устройствен план на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за за учредяване право на строеж за 12 бр. гаражи отразени в протокол от 06.02.2014 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ III - "Жилищно строителство и полуподземни гаражи" в кв.611по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2963/2009 г.

Имотът е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ПУП в общинският поземлен имот с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ III - "Жилищно строителство и полуподземни гаражи" в кв.611 е предвидено изграждане на 18 бр. гаражи със ЗП 20.56 кв.м. за всеки, кото за 6 броя от тях е учредено право на строеж през 2008г..

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	**около имота**
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с улична мрежа и е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания

Общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ III - "Жилищно строителство и полуподземни гаражи" в кв.611по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За гореописаното право на строеж общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО000452/22.01.2014 г. на стойност 1745.10 лв. /хиляда седемстотин четиридесет и пет лева и десет ст./ за ЗП от 20.56 кв.м.

Пазарната стойност за правото на строеж за 1 бр. гараж е в размер на **1800.00 лв. /хиляда и осемстотин лева/ за 20.56 кв.м.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се учреди чрез търг право на строеж за изграждане на гаражи и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.37 от ЗОС да се учреди чрез публичен търг право на строеж за изграждане на 12 броя гаражи със ЗП 20.56 кв.м. всеки в ПИ с идентификатор 83510.668.165 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ III - "Жилищно строителство и полуподземни гаражи" в кв.611 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2963/2009 г., при начална тръжна цена за 1 бр. гараж – **1800.00 лв. /хиляда и осемстотин лева/.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за учредяване право на строеж. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":
/инж.М. КИРОВ/