

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Корекция в структурата и числения състав на
Общинско предприятие “Общински жилища и имоти”

С решение 216 от 27.09.2012г. Общинският съвет създаде Общинско предприятие „Общински жилища и имоти”, прие правилник за дейността и структура на предприятието /Приложение № 2/, и определи числен състав от 39 броя. Със същото решение на предприятието са предоставени за управление спортните имоти – общинска собственост, в това число Спортна зала „Младост” и Спортен комплекс „Плиска”.

В Община Шумен беше внесена докладна записка от директора на ОП „Общински жилища и имоти”, съгласно която изпълнението на дейностите по управление на спортните имоти се затруднява от обстоятелството, че персоналът, обслужващ спортните имоти, е включен в структурата на Ученическата спортна школа. Това пречи да се осъществяват оптимална организация и контрол върху разпределението на дейността в залите, поддържане на хигиената, отоплението, охраната, спазването на изискванията за пожарна безопасност.

Предложението на директора на ОП „Общински жилища и имоти” е числеността на предприятието да се завиши с осем бройки, от които 6 бр. чистачи и 2 бр. огньари, като със същия брой ще бъде намалена числеността на Ученическата спортна школа. Актуалната към момента организационно-управленческа структура на предприятието е показана в Приложение 2. Средствата за работна заплата и осигурителни плащания за новоразкритите в предприятието щатни бройки са в рамките на определените в бюджета на Община Шумен за 2014г. и са включени в предложената за утвърждаване от Общинския съвет план-сметка на предприятието за 2014г.

Съгласно чл. 52 от Закона за общинската собственост общинското предприятие осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от общинския съвет, с който се определя и структурата на предприятието.

Предлаганата организационно-управленческа структура на ОП „Общински жилища и имоти” отразява предлаганите промени в числеността на предприятието и е показана на [Приложение 1](#).

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Намалява числеността на Ученическата спортна школа с 8 /осем/ щатни бройки, от които 6 бр. чистачи и 2 бр. огньари.

2. Завишава числеността на ОП „Общински жилища и имоти” с 8 /осем/ щатни бройки, от които 6 бр. чистачи и 2 бр. огняри – от 39 /тридесет и девет/ на 47 /четиридесет и седем/ щатни бройки и утвърждава актуална организационно-управленческа структура на предприятието, съгласно [Приложение 1](#).

3. Средствата за работна заплата и осигурителни плащания за новоразкритите щатни бройки са в рамките на определените в бюджета на Община Шумен за 2014г. и на утвърдената план-сметка на предприятието.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

**СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“**

1. Директор	1 бр.
<u>Финансов отдел</u>	
2. Старши счетоводител	1 бр.
3. Оперативен счетоводител	1 бр.
4. Касиер, гише	1 бр.
5. Чистач	7 бр.
<u>Направление „Ремонти“</u>	
6. Ръководител направление	1 бр.
7. Техник строителство и архитектура	2 бр.
8. Шофьор лек автомобил до 9 места	2 бр.
9. Дърводелец	2 бр.
10. Ел. монтьор	1 бр.
11. Водопроводчик	3 бр.
12. Бояджия	2 бр.
13. Зидаромазач	3 бр.
14. Общ работник, поддържане сгради	1 бр.
15. Отчетник	1 бр.
16. Организатор ремонт и поддържане	1 бр.
<u>Направление „Нежилищни имоти“</u>	
17. Ръководител направление	1 бр.
18. Информатор	1 бр.
19. Организатор стопански дейности	1 бр.
20. Комплексен управител	1 бр.
21. Салонен управител	1 бр.
22. Барман	1 бр.
23. Ръководител бази	1 бр.
24. Организатор ремонт и поддържане	1 бр.
25. Общ работник, поддържане сгради	2 бр.
<u>Направление „Жилища“</u>	
26. Ръководител направление	1 бр.
27. Домоуправител	3 бр.
28. Портиер	1 бр.
29. Огняр	2 бр.

ОБЩО:

47 бр.

**СТРУКТУРА И ЧИСЛЕН СЪСТАВ НА
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“**

1. Директор	1 бр.
<u>Финансов отдел</u>	
2. Старши счетоводител	1 бр.
3. Оперативен счетоводител	1 бр.
4. Касиер, гише	1 бр.
5. Чистач	1 бр.
<u>Направление „Ремонти“</u>	
6. Ръководител направление	1 бр.
7. Техник строителство и архитектура	2 бр.
8. Шофьор лек автомобил до 9 места	2 бр.
9. Дърводелец	2 бр.
10. Ел. монтьор	1 бр.
11. Водопроводчик	3 бр.
12. Бояджия	2 бр.
13. Зидаромазач	3 бр.
14. Общ работник, поддържане сгради	1 бр.
15. Отчетник	1 бр.
16. Организатор ремонт и поддържане	1 бр.
<u>Направление „Нежилищни имоти“</u>	
17. Ръководител направление	1 бр.
18. Информатор	1 бр.
19. Организатор стопански дейности	1 бр.
20. Комплексен управител	1 бр.
21. Салонен управител	1 бр.
22. Барман	1 бр.
23. Ръководител бази	1 бр.
24. Организатор ремонт и поддържане	1 бр.
25. Общ работник, поддържане сгради	2 бр.
<u>Направление „Жилища“</u>	
26. Ръководител направление	1 бр.
27. Домоуправител	3 бр.
28. Портиер	1 бр.

ОБЩО:

39 бр.