

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отчет за 2013г. за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти на основание чл.66а от ЗОС

В изпълнение на задължението по чл. 66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

Съставените към края на 2013 година Актове за общинска собственост са 4193 броя. От тях 3820 броя са актовете съставени за недвижими имоти частна общинска собственост. Актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост са 373 броя, в това число 82 броя училищни сгради и детски градини, 51 броя са актовете съставени за читалища и други културни институти, 13 броя са актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост в сферата на здравеопазването, 227 броя са актовете за недвижими имоти публична общинска собственост съставени за язовири, горски площи, земеделски земи – пасища, мери, обществени сгради, паркинги, спортни имоти и др.

Актовете за общинска собственост съставени за населените места в общината са както следва: гр.Шумен – 2318 броя; с.Мадара – 357 броя, кв.Мътница – 76 броя, с.Ветрище – 96 броя, кв. Макак – 67 броя, с. Р.Димитриево – 64 броя, с.Коньовец – 52 броя, кв.Дивдядово – 87 броя, с.Черенча – 78 броя, с.Салманово – 51 броя, с.Царев брод – 89 броя, с.Лозево – 54 броя, с.Ивански – 89 броя, с.Струйно – 58 броя, с.В.Друмево – 62 броя, с.Дибич – 46 броя, с.Средня – 35 броя, с.П.Волов – 47 броя, с.Вехтово – 29 броя, с.Мараш – 32 броя, с.Белокопитово – 33 броя, с.Друмево – 163 броя,

с.И.Р.Блъсково – 25 броя, с. Овчарово – 17 броя, с. Новосел – 28 броя, с.Градище – 24 броя, с. Велино – 15 броя, с. Костена река – 55 броя, с.Кладенец – 41 броя, с. Благово – 5 броя.

През отчетния период са съставени 493 броя актове за общинска собственост. Периодично се актуализират Регистъра за разпоредителните сделки и Регистъра за имотите общинска собственост, който е публично достъпен от интернет страницата на общината. Периодично се отразяват разпоредителните сделки и предоставени други права (договори за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстройка, за учредено право на ползване, за концесиониране както и за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост) в електронния вариант на АОС, в досиетата на хартиен носител към АОС, в разписните листи за имотите и в главните регистри.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В община Шумен са актувани като публична общинска собственост 13 язовира.

През 2013г. са отдадени под наем 10 язовира.

Постъпленията от наеми за тях през 2013г. с включен ДДС са 29967.70 лв.

Неотдадени под наем са Язовир „Лозево” поради неизяснено ползване на съсобственост, Язовир „Соара” поради замърсяване с отпадни води от кв. Дивдядово и Язовир „Салманово”, който е потенциално опасен и източен.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество.

За периода **01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.** са проведени **30** броя търгове за отдаване под наем на общински имоти, по които са сключени **25** броя договори за наем за отдаване под наем на общински имоти.

Постъпленията от наеми и лихви в общинския бюджет за същия период са **390 775.91 лева без ДДС**, от които: приходи от наем на земя – **230 546.27 лева**, от тях за предходни години – **33 904.33 лева**; приходи от наем на стационарни обекти – **153 188.14 лева без ДДС**, от тях за предходни години – **15 063.13 лева**; от лихви за просрочване – **7 041.50 лева**.

За 2013г. наличният общински поземлен фонд във всички 28 землища на територията на Община Шумен, включително земите по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ /т. нар. остатъчен поземлен фонд/ е 62 622 дка.

Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на НРПУРОИ. С решение на Общински съвет гр. Шумен се определя колко декара общинска земеделска земя, в кои землища и местности с предимство се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани с постоянно местоживееене в съответното населено място. Към 31.12.2013 г. /през стопанската 2013/2014г./ на такива правоимащи лица са отдадени 1541 дка, като постъпленията от наеми за календарната 2013г. са в размер на 21 **655** лв. Когато след задоволяване нуждите на правоимащите безимотни и малоимотни граждани останат свободни земеделски земи, същите се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество. Към 31.12.2013 г. площта на отдадените под наем земеделски земи чрез търг е 3 330 декара, а постъпленията от наем за календарната 2013 г. са в размер на 112 199 лв. За същата стопанска година земите, отдадени под аренда са 159 дка, а арендните вноски са в размер на 1652 лв. След извършена ревизия за ползването на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ се констатира, че незаконно се обработват 176 дка земя, за които е платен наем в троен размер, постъпленията от което са 10 336 лв.

Общата площ на земите, отдадени под наем чрез търгове, предоставени под аренда, ползвани по реда на чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, предоставени на безимотни и малоимотни граждани, или обработвани от самонастанили се, за 2013г. е в размер на 5 754 дка, като плащанията възлизат на 159 540 лв.

За 2013 г. от предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани с площ 50 дка са постъпили 408 лв., а за оземляване чрез отдаване под наем за 113 дка са постъпили 812 лв.

През 2013 г. предоставени за индивидуално ползване са 8869 дка пасища, мери, за които са постъпили суми в размер на 42 407 лв.

За отчетния период Община Шумен е реализирала приходи от разпореждане с имоти или части от имоти - частна общинска собственост общо в размер на **4 697 668 лв.**, както следва:

В изпълнение на решения на Общински съвет – Шумен, общинската администрация е организираща и провела по реда на Закона за общинската собственост 294 броя публични търга, от които:

За продажба на земеделски земи 277 броя, като приходите от тях са на обща стойност **1 748 413.77 лв.**, съответно в землищата на:

гр.Шумен	-	16 бр.	80.955 дка.	135190.77 лв.
с.Друмево	-	129 бр.	373.561 дка.	247295.00 лв.
с.Царев брод	-	13 бр.	178.527 дка.	173812.00 лв.
с.Салманово	-	12 бр.	711.875 дка.	527924.00 лв.

с.Черенча	-	24 бр.	517.986 дка.	375521.00 лв.
с.Новосел	-	21 бр.	110.369 дка.	77750.00 лв.
с.Мадара	-	6 бр.	7.088 дка.	14680.00 лв.
с.Кладенец	-	16 бр.	67.191 дка.	64090.00 лв.
с.Ивански	-	11 бр.	15.312 дка.	12868.00 лв.
с.Дибич	-	6 бр.	5.122 дка.	7000.00 лв.
с.Лозево	-	9 бр.	25.246 дка.	15700.00 лв.
с.Вехтово	-	1 бр.	3.506 дка.	3550.00 лв.
с.Градище	-	5 бр.	17.158 дка.	16820.00 лв.
с.П.Волово	-	3 бр.	8.484 дка.	10935.00 лв.
с.Мараш	-	2 бр.	24.022 дка.	40657.00 лв.
с.Ил. Блъсково	-	1 бр.	17.388 дка.	22001.00 лв.
с.Ветрище	-	2 бр.	2.331 дка.	2620.00 лв.

.....
Общо: 277 бр. 2 166.121 дка. 1 748 413.77 лв.

Достигнатата средна продажна цена е в размер на 807 лева за декар;

За продажба на поземлени имоти в територии по §4 от ЗСПЗЗ са проведени 10 публични търга, като приходите от тях са в размер на **21 620 лв.**;

За продажба на урегулирани поземлени имоти са проведени 3 публични търга, като приходите от тях са в размер на **2 374 070.00 лв.**;

За учредяване право на строеж за изграждане на обекти за обществено-обслужващи дейности са проведени 3 публични търга, като приходите от тях са в размер на **66 600.00 лв.**; За учредяване право на строеж за изграждане на гараж е проведен 1 публичен търг за **6 100.00 лв.**.

По друг ред определен в ЗОС и в Наредбите на Общински съвет – Шумен са продадени: две общински жилища на стойност **51 000 лв.**;; учредени са 8 броя сервитути – право на преминаване и право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на стойност **12939.69 лв.**;; продадени са идеални части от съсобствени имоти по чл.33 от ЗС и чл.15 от ЗУТ на стойност **410 725.00 лв.**.

Общата сума изплатена от Община Шумен за придобиване на имоти и вещни права за задоволяване на общински нужди, предвиждащи изграждане на обекти публична общинска собственост, въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове е в размер на 190 826.12 лв.

За задоволяване на общински нужди, въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове /ПУП/, предвиждащи изграждане на обекти публична общинска собственост -“Подобряване на водния цикъл на гр. Шумен – втори етап”, са изготвени протоколи за определяне на цена за учредяване право на преминаване и прокарване, заповеди за плащане на определените суми, открити са сметки на собствениците на имоти и са изготвени и вписани заповеди за учредяване право на преминаване и прокарване за 156 броя имоти, които са изпратени на собствениците им.

С оглед изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2013г. – 31.12.2013г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/инж.М. Киров/