

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Отдаване на земеделски земи под аренда

В Община Шумен е подадено инвестиционно намерение от „Е – ПЛАНТ” ООД със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Владайско въстание” № 53 за наемане под аренда за срок от 30 години на имоти с № 010116 с площ 27.415 дка и № 010117 с площ 49.692 дка по картата за възстановената собственост в землището на с. Царев брод. Фирмата развива стопанска дейност, отглеждайки дълготрайни насаждения, като продукцията е насочена предимно за местни пазари. Дейността на фирмата е базирана в Община Шумен. Предложението е свързано с намерението на фирмата да разшири дейността си, като на посочените имоти се изградят изцяло нови овощни градини.

Имот № 010116 по картата за възстановената собственост в землището на с. Царев брод, в местността „Лозята”, представлява овощна градина, трета категория, с площ 27.415 дка, и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1238.

Имот № 010117 по картата за възстановената собственост в землището на с. Царев брод, в местността „Лозята”, представлява овощна градина, трета категория, с площ 49.692 дка, и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1239.

Двата имота са предлагани на търг ежегодно, но през последните няколко години към тях не е проявен интерес и имотите на практика пустеят от 2009г., с изключение на част от имот № 010116 с площ от 2 дка, който е отдаден под наем за срок до 01.10.2015г.

Съгласно чл. 21 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда чрез търг.

Предложението на общинската администрация е земеделските земи да бъдат отдадени под аренда чрез търг с тайно наддаване при условия, определени от Общинския съвет, и при начални цени, определени в Решение № 370 от 29.03.2013г. за отдаване под наем или аренда на земеделски земи за стопанската 2013/2014г., които за трайни насаждения III и IV категория са в размер на 34.00 лв. за 1 дка годишно.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, да се предоставят под аренда за срок от 30 /тридесет/ години чрез търг с тайно наддаване следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1. Имот № 010116 по картата за възстановената собственост в землището на с. Царев брод, в местността „Лозята“, представлява овощна градина, трета категория, с площ 27.415 дка, и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1238 с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 932 лв.

1.2. Имот № 010117 по картата за възстановената собственост в землището на с. Царев брод, в местността „Лозята“, представлява овощна градина, трета категория, с площ 49.692 дка, и за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 1239 с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 1690 лв.

2. Възлага на кмета на Община Шумен да осъществи организацията и провеждането на търга и да сключи договора за аренда.

Красимир Костов
Кмет на Община Шумен