

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с.Новосел, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с.Новосел, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 16.01.2014 г., за продажба на ПИ с идентификатор № 52132.82.1 по кадастралната карта на с.Новосел, общ.Шумен, както следва:

**1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, общ.Шумен, местност "МЕЗАР КОРУ" с площ 101.960 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1361/2003 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощни насаждения, разположен при следните граници: 52132.84.6, 52132.82.3, 52132.81.20, 52132.80.2, 52132.83.3, 52132.82.2.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* на Общински съвет – Шумен.

**2. Устройствови проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
82.1	овощни насаждения	101.960	IV	200	0	НЕ

## 2. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, общ.Шумен, местност "МЕЗАР КОРУ" с площ 101.960 дка., категория на земята IV, АОС № 1361/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, общ.Шумен, местност "МЕЗАР КОРУ" с площ 101.960 дка., категория на земята IV, АОС № 1361/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **81600.00 лв. /осемдесет и една хиляди и шестстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.82.1 по кадастралната карта на с. Новосел, общ.Шумен, местност

"МЕЗАР КОРУ" с площ 101.960 дка., категория на земята IV, АОС № 1361/2003 г. при начална тръжна цена **81600.00 лв. /осемдесет и една хиляди и шестстотин лева/.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**