



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ IX-5191 в кв.294 по плана на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Р-365 от 21.10.2013 г. от Румен Бранимиров Хинчев и Айше Мустафа Ахмед за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ IX-5191 в кв.294 по плана на гр.Шумен. По ОУП на гр.Шумен за квартала е предвидена зона „Жс“, която граничи от изток със зона „Жг“ с реализирано високо жилищно строителство. Съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране се предвижда застрояване с височина до 15.50 м и с показатели за устройствена зона „Жг1“.Това може да се осъществи, ако се измени ОУП на гр.Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, във връзка със заявление на заинтересуван собственик с вх.№94-Р-365 от 21.10.2013 г., действащ на основанията на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен, одобрен със заповед №982 от 1987 г., изменен със заповед №РД-25-928 от 20.10.1998 г. и Решение на Общински съвет – Шумен №155 от 31.05.2012 г., становище на Главния архитект по заявление с вх.№94-Р-365 от 21.10.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.14 от Протокол №37 от 29.10.2013 г.

Общински съвет Шумен:

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ.

## Р А З Р Е Ш А В А:

1. Да се измени Общия устройствен план на Шумен за имот с идентификатор 83510.671.260 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ IX-5191 в кв.294 по плана на гр.Шумен. За имота да се определи устройствена зона: „Жг1”.

2. Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ IX-5191 в кв.294 по плана на гр.Шумен, съгласно заданието за проектиране и скицата-предложение. С проекта да се определи високо застрояване с височина до 15.50 м, П макс до 70 %, К инт=3.0 и П озел. мин 30 %.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
Заместник кмет  
по Устройство на териториите,  
строителство и екология

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
арх. Сн.Андреева  
Главен архитект на Община Шумен

**Съставил:**  
инж.Росен Христов