



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за допускане изработване на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ПУП-ПРЗ/** за част от УПИ IV-„Озеленяване” в кв.582 и части от квартали 573, 576 и 572 по плана на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Х-162 от 10.10.2013 г. от Хюсмен Сали Мехмедали и Хасан Алиев Кабаков за допускане изработване на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** за част от УПИ IV-„Озеленяване” в кв.582 по плана на гр.Шумен.

Установено е, че част от проектна улична отсечка от осова точка 11 осова точка 15 преминава през имот с идентификатор 83510.656.305 по кадастралната карта на гр.Шумен, собственост на заявителите. Отчуждителните срокове по чл.208 от ЗУТ са изтекли. Територията, включена в УПИ IV-„Озеленяване” в кв.582 по Общия устройствен план на гр.Шумен, е предвидена за ниско жилищно строителство, устройствена зона „Жм”. По тези причини, заявителите са пожелали изготвянето на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, с който да се промени трасето на проектната улична отсечка, като се постави по възможност в съответствие с изпълнената техническа инфраструктура – улица и благоустрояване. С плана за застрояване ще се предвиди застрояване с показатели за устройствена зона „Жм”. При изменението на уличната отсечка ще бъдат засегнати и границите на квартали 573, 576 и 572 по плана на Шумен.

Окончателния вид на скицата-предложение е разгледана в заседание на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №38 от 5.11.2013 г. със становище да се допусне изменението на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересуван собственик с вх.№94-Х-162 от 10.10.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен, одобрен със заповед №1252 от 1973 г., становище на Главния архитект по заявление вх.№94-Х-162

от 10.10.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №38 от 5.11.2013 г., Общински съвет Шумен

ДОПУСКА :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за част от УПИ IV-„Озеленяване” в кв.582 и части от кв. 573, 576 и 572 по плана на гр.Шумен, при следните условия:

С проекта за ПУП-План за регулация да се промени частично трасето на улична отсечка между осови точки 12 и 15 при габарит на улицата съгласно нормативните размери на улица IV клас. Да се образуват самостоятелни УПИ за имоти с идентификатори 83510.656.305 и 83510.656.306 по кадастралната карта на гр.Шумен, с отреждане за ниско жилищно строителство.

РАЗРЕШАВА :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване за новообразуваните УПИ с устройствена зона Жм и показатели съгласно заданието и скицата-предложение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов