



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за допускане изработване на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ПУП-ПРЗ/** за част от УПИ II-„ЖС и КОО” в кв.644 и част от УПИ I-„ЖС и КОО” в кв.642г по плана на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-С-706 от 15.10.2013 г. от Иван Андреев Джамбазов и Стефан Андреев Джамбазов за допускане изработване на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** за част от УПИ II-„ЖС и КОО” в кв.644 и част от УПИ I-„ЖС и КОО” в кв.642г по плана на гр.Шумен.

Заявителите притежават имоти с идентификатори 83510.657.346 и 83510.657.348 по кадастралната карта на гр.Шумен. Същите попадат в големи УПИ: УПИ II-„ЖС и КОО” в кв.644 и УПИ I-„ЖС и КОО” в кв.642г. Съгласно одобреният предварителен проект на ЗРП – кв.”Млада гвардия” имотите попадат в зона за ниско жилищно строителство. Съгласно одобреният ОУП на гр.Шумен, имотите попадат в зона за високо жилищно строителство – „Жг”

Окончателния вид на скицата-предложение е разгледана в заседание на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №37 от 29.10.2013 г. със становище да се допусне изменението на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересуван собственик с вх.№94-С-706 от 15.10.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен, одобрен със заповед №981 от 1987 г., становище на Главния архитект по заявление вх.№94-С-706 от 15.10.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №37 от 29.10.2013 г., Общински съвет Шумен

ДОПУСКА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от УПИ II-„ЖС и КОО” в кв.644 и част от УПИ I-„ЖС и КОО” в кв.642г по плана на гр.Шумен, при следните условия:

С проекта за ПУП-План за регулация да се образуват самостоятелни УПИ за имоти с идентификатори 83510.657.346 и 83510.657.348 по кадастралната карта на гр.Шумен, с отреждане за жилищно строителство.

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за новообразуваните УПИ, с който да се определи застрояване за новообразуваните УПИ с устройствена зона „Жс” и показатели съгласно заданието и скицата-предложение. Останалата част от УПИ II-„ЖС и КОО” в кв.644 и УПИ I-„ЖС и КОО” в кв.642г да се отреди за „Комплексно жилищно строителство”

Настоящата заповед подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов