



КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН:

1.1) Наименование, адреси и адрес за контакти:

официално наименование:

кмета на община Шумен, област Шумен

пощенски адрес:

бул. "Славянски" № 17

град:

Шумен

пощенски код:

9700

държава:

България

адрес за контакти:

гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17

на вниманието на:

кмета на Община Шумен

телефон:

054 800 810

e-mail:

mayor@shumen.bg

факс:

054 800 400

Интернет адрес/и (в приложимите случаи):

общ адрес на възлагащия орган (URL):

www.shumen.bg

адрес на профила на купувача (URL):

www.shumen.bg

допълнителна информация може да бъде получена на:

на горепосочения за адрес за контакти

специфични документи могат да бъдат получени от:

на горепосочения за адрес за контакти

заявленията трябва да бъдат изпратени на:

на горепосочения за адрес за контакти

1.2) Вид на възлагащия орган и основна дейност или дейности:

вид на възлагащия орган:

регионален или местен орган

основна дейност:

обща обществени служби

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:

II.1) Описание на концесията:

II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган:

Проектиране и частично изграждане на обект "Общинска тениз база" - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. "Преслав"

II.1.2) Вид на поръчката и местоположение на строителството:

вид на поръчката:

проектиране и изпълнение

основна площадка или разположение на строителството:

"Общинска тениз база" - публична общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ IV в квартал 298 по плана на гр. Шумен

код NUTS:

BG333

II.1.3) Кратко описание на поръчката:

Предмет на концесията: Проектиране и частично изграждане на обект "Общинска тениз база" - публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. "Преслав", и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера. Обект на концесията: "Общинска тениз база" - публична общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ IV в квартал 298 по плана на гр. Шумен, включваща сграда с идентификатор 83510.671.64.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 82 кв.м., на един етаж, състояща се от кафе-клуб, склад, тренировъска стая, съблекалня и сервизни помещения.

II.1.4) Общ речник на възлагането (CPV):

основен предмет:

основен речник : допълнителен речник
45200000-9;

допълнителен предмет/и:

основен речник : допълнителен речник

II.2) Количество или обхват на поръчката:

II.2.1) Съвкупно количество или обхват (включително всички партии (обособени позиции) и опции, в приложимите случаи):

Проектиране и частично изграждане на обекта на концесията на риск на концесионера, което включва ремонт на съществуващата сграда в имота с оглед бъдещото и ползване като помощна постройка; подмяна на настилката на двата съществуващи тениз кортове с твърда изкуствена настилка; проектиране и изграждане на два броя нови кортове с твърда изкуствена настилка; проектиране и изграждане на нова клубна сграда с трибуна за зрители с 90 места; изграждане на осветителна система за четирите корта; изграждане на покритие за два от тениз кортовете с метална конструкция и винилова мембрана със светла височина - 7 метра и покритие на 90 седящи места за зрители; изграждане на висока ограда, алеи и пространства между кортовете и сградите, при стриктно спазване на нормативите за благоустрояване и озеленяване.

ако е известна, прогнозна стойност, без да се включва ДДС (в приложимите случаи; посочете само цифри):

500000

валута:

BGN

II.2.2) Минимален процент от строителството, което ще бъде възложено на трети страни (в приложимите случаи):

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ:

III.1) Условия за участие:

III.1.1) Лично положение на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:

Информация и формалности, които са необходими за оценката, в случай на изпълнение на изискванията:

Комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по критерия "пригодност за изпълнение на професионална дейност".

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрацията в професионален или търговски регистър, ако такава се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Необходимо е кандидатите за участие в процедурата да притежават опит най-малко три години в управлението на спортен и/или търговски обект.

Обстоятелството се доказва от участниците в процедурата чрез декларация и / или референции.

Доказването на съответствието с критериите по т. 10.1 може да бъде извършено чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

Предложението трябва да съдържа:

- 1) разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;
- 2) финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията, обосноваващ размер на предложените инвестиции, както и предложеното годишно концесионно плащане;
- 3) инвестиционна програма за срока на концесионния договор и подробна инвестиционна програма за срока за реализиране на инвестициите, която да е в съответствие с максималните срокове за изпълнение на инвестициите, определени с решението за откриване на процедурата за отдаване на концесия;
- 4) линеен график за реализация на проекта, включващ времето за изпълнение и последователността на етапите на строителство;
- 5) предложение за ползване на спортната база или част от нея за определено време от детски градини, училища или извънучилищни зена;
- 6) доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата;

III.1.2) Икономически и финансови възможности:

Информация и формалности, които са необходими за

оценката, в случай на изпълнение на изискванията (в приложимите случаи):

въведете данни

III.1.3) Технически възможности:

Информация и формалности, които са необходими за оценката, в случай на изпълнение на изискванията (в приложимите случаи):

въведете данни

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА:

IV.1) Критерии за възлагане:

Критерии за формиране на комплексната оценка на офертите за участниците в процедурата за предоставяне на концесията, относителна тежест и методика за оценяване на офертите:

Критерий 1. Размер на инвестициите с относителна тежест - 70 % от комплексната оценка, при предложен от кандидата размер на инвестициите, равен на определения минимален размер, се начисляват 100 т., за всеки предложен по-висок размер инвестиции се начисляват точки по формулата:

$I_o \times 100$, където:

Iм

Iо е размерът предложени инвестиции в конкретната оферта;

Iм е определеният минимален размер инвестиции от 500 000 лв.

Критерий 2. Годишно концесионно плащане с относителна тежест 30 % от комплексната оценка, при предложено годишно концесионно плащане в размер на минимално определеното от 1800 лв. се получават 100 т. За всяко следващо по-високо по размер годишно концесионно плащане се получават точки по следната формула:

$C_o \times 100$, където:

Cм

Cо е предложеното годишно концесионно плащане в конкретната оферта;

Cм е минималното годишно концесионно плащане в размер на 1800 лв.

IV.2) Административна информация:

IV.2.1) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган (в приложимите случаи):

IV.2.2) Срок за подаване на заявленията (офертите):

дата:

29.01.2014 г.

време:

16:00 часа

IV.2.3) Език/езици, на които могат да бъдат написани офертите за специфичната поръчка:

въведете данни

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

VI.1) Поръчка във връзка с проект и/или програма, които са финансирани от фонд на общността:

поръчката е свързана с проект и/или програма:

не

ако да, препратка към проекта/проектите и/или програмата/програмите:

VI.2) Допълнителна информация (в приложимите случаи):

VI.2.1. Вид на концесията:

общинска концесия

VI.2.1.1 Концедент:

общински съвет на община Шумен, област Шумен

VI.2.2. Вид на обекта на концесията:

спортен обект – спортна база

VI.2.3. Местонахождение на обекта на концесията:

гр. Шумен, ул. "Преслав"

VI.2.4. Индивидуализация на обекта на концесията:

"Общинска тенис база" - публична общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ IV в квартал 298 по плана на гр. Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.64.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 82 кв.м., на един етаж, състояща се от кафе-клуб, склад, трениорска стая, съблекалня и сервизни помещения.

VI.2.5. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

Проектиране и частично изграждане на обекта на концесията на риск на концесионера, което включва ремонт на съществуващата сграда в имота с оглед бъдещото и ползване като помощна постройка; подмяна на настилката на двата съществуващи тенис кортове с твърда изкуствена настилка; проектиране и изграждане на два броя нови кортове с твърда изкуствена настилка; проектиране и изграждане на нова клубна сграда с трибуна за зрители с 90 места; изграждане на осветителна система за четирите корта; изграждане на покритие за два от тенис кортовете с метална конструкция и винилова мембрана със светла височина - 7 метра и покритие на 90 седящи места за зрители; изграждане на висока ограда, алеи и пространства между кортовете и сградите, при стриктно спазване на нормативите за благоустрояване и озеленяване.

Стопанска дейност, която може да се осъществява чрез обекта на концесията: оказване на спортни услуги съгласно предназначението на обекта на всички желаещи според капацитета на обекта и времето от годината, през който реално може да се ползва съобразно неговата специфика; търговски дейности свързани с експлоатацията на изградения в концесионната площ обект, в това число експлоатацията и/или отдаване под наем на търговски и рекламни площи, разположени върху концесионната площ. В рамките на концесионния обект могат да се извършват и други стопански дейности, които могат да се осъществяват само наред с предоставянето на услугите от обществен интерес, а не могат да бъдат самостоятелни и единствен кръг дейности, които да се осъществяват в концесионния обект.

VI.2.6. Вид на процедурата:

открита процедура

VI.2.7. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:

2000

валута:

BGN

условия за предоставяне или плащане:

Гаранцията за участие се внася по банкова сметка "Интернешънъл Асет Банк" АД, Клон Шумен, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG 56 IABG 7477 330058 6600

VI.2.8. Срок на валидност на офертите:

180 календарни дни след датата на подаване на офертата

VI.2.9. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата (описателния документ):

цена в цифри:

1000

валута:

BGN

начин на плащане:

на касите на Информационния център, или по банкова сметка IBAN: BG 85 IABG 7477 840058 6700, код за вида плащане 447000, BIC: IABGBGSF, "Интернешънъл Асет Банк" АД, Клон Шумен

VI.2.10. Срок за получаване на документацията за участие в процедурата (описателния документ):

дата:

27.01.2014 г.

час:

16:00 часа

VI.2.11. Място и дата на отваряне на отваряне на оферти:

място:

Община Шумен, стая № 215

дата:

30.01.2014 г.

час:

10:00 часа

VI.2.12. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

Декларация по чл. 16, ал. 2, т. 1 и 2 и ал. 4, т. 1, 2,3 и 4 от ЗК;

Декларация по чл. 16, ал. 3, т. 1 и 2 от ЗК;

Декларация по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;

Декларация по чл. 16, ал. 2, т. 4 и 5 от ЗК.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията за деклариране на посочените обстоятелства и изискванията в чл.16, ал. 2 и 3 се прилагат и за подизпълнителите. При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелствата с декларации.

VI.2.13. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:

1. Декларация по чл. 16, ал. 2, т. 1 и 2 и ал. 4, т. 1, 2, 3 и 4 от ЗК;

2. Декларация по чл. 16, ал. 4, т. 5 от Закона за концесиите

При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелствата с декларации.

VI.2.14. Възможност за представяне на варианти в офертите:

не

VI.2.15. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

VI.3) Процедури по обжалване:

VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

пощенски адрес:

бул. "Витоша" № 18

град:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

e-mail:

crcadmin@crc.bg

телефон:

+359 2 953 61 13

интернет адрес (URL):

www.crc.bg

факс:

+359 2 980 07 15

Орган, който отговаря за процедурата по медиация (в приложимите случаи):

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

e-mail:

телефон:

интернет адрес (URL):

факс:

VI.3.2) Подаване на жалби (моля, попълнете точка VI.3.2 ИЛИ при необходимост точка VI.3.3):

Уточнете информацията относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби:

15.12.2013 г.

VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

пощенски адрес:

бул. "Витоша" №18

град:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

e-mail:

crcadmin@crc.bg

телефон:

+359 2 953 61 13

интернет адрес (URL):

www.crc.bg

факс:

+359 2 980 07 15

VI.4) Дата на изпращане на настоящото обявление:

10.12.2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ А - ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И АДРЕСИ ЗА КОНТАКТИ:

I) Адреси и адрес за контакти, от които може да се получи допълнителна информация:

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

адрес за контакти:

на вниманието на:

телефон:

e-mail:

факс:

интернет адрес (URL):

II) Адреси и адрес за контакти, от които могат да бъдат получени специфични документи:

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

адрес за контакти:

на вниманието на:

телефон:

e-mail:

факс:

интернет адрес (URL):

III) Адреси и адрес за контакти, на които трябва да бъдат изпратени заявленията:

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

адрес за контакти:

на вниманието на:

телефон:

e-mail:
факс:
интернет адрес (URL):