

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за социални дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В изпълнение на Решение № 246 от 24.11.2000г. на Общински съвет - Шумен е сключен Договор за наем № 25 -01-198 от 28.12.2000г., с „Шумен пътнически автотранспорт” ООД. Предмет на договора е отдаване под наем на част от гаровия площад. Срокът определен в решението е изтекъл, но договорът не е прекратен, тъй като съгласно чл.54, ал.2, т.8 от *Наредба №33 за обществен превоз на пътници и товари на територията на Р България, издадена от Министерството на транспорта*, всяка автогара следва да разполага с площадка с твърда настилка (бетон, асфалт, паваж и др.) за движение и престой на автобусите с нанесена пътна маркировка. В случай, че не са спазени тези изисквания, с решение на комисия от "Държавна автомобилна инспекция» се преустановява дейността на съществуващите автогари. При условие, че договорът бъде прекратен Община Шумен рискува да остане на практика без автогара.

Наемната цена определена към момента на сключване на договора е била 630 лева за 3150 кв.м (по 0.20 лева за кв.м). Същата е ежегодно актуализирана с инфлационният индекс за предходната календарна година. В изпълнение на Решение № 889 от 25.05.2011г. на Общински съвет - Шумен е сключен Договор за учредяване право на строеж върху 410 кв.м за изграждане на навеси на съществуващите перони на автогарата и подход към тях. Към настоящия момент наемната цена е определена на 968.66 лева без ДДС за 2740 кв.м. По повод писмо с вх.№ 25-01-335 от 04.07.2013г. от „Шумен пътнически автотранспорт” ООД за намаляване на наемната площ, ПК Правна и опазване на обществения ред се е произнесла с решение по протокол №35 от 07.08.2013г., че следва безвъзмездно да се ползва част от терена, в който се намира постройката включваща застроената площ и площ около постройката ограничена с линия намираща се на 1/3 от височината на постройката т.е. 410 кв.м + 319 кв.м. Освен това, с монтирането на загражденията в района на автогарата, регулиращи движението на МПС и пешеходци, част от терена (90 кв.м) отдаден под

наем по първоначалния договор, не може да се ползва от дружеството, тъй като е недостъпен. Или ползваната площ, за която „Шумен пътнически автотранспорт” ООД, следва да заплаща наем е в размер на 2330 кв.м.

Тъй като в *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, няма определена наемна цена за такъв вид дейност, общинска администрация възложи на независим оценител да определи справедлива наемна цена, съобразена с пазарните условия и извършваната дейност. Наемната цена определена с експертната оценка е 0.35 лева за квадратен метър или 815.50 лева.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Единствената автогара в гр.Шумен, безспорно е обект на социалната инфраструктура, тъй като е свързана с обслужване на населението и създаване на благоприятни условия на живот.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се отдаде под наем общинският терен без търг или конкурс за осъществяване на социално - икономическа дейност за задоволяване на съответните нужди на населението и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предостави под наем без търг или конкурс за социално -икономическа дейност за задоволяване на съответните нужди на населението общински терен с площ от 2330 кв.м, представляващ части от поземлени имоти с идентификатори 83510.671.342 и 83510.671.7 по кадастралната карта на гр.Шумен на „Шумен пътнически автотранспорт” ООД гр.Шумен с месечен наем в размер на 815.50 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.1 условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/