

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 9 броя ПИ по кадастралната карта на гр.Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА», «САКАРКА» и «ПОРЕК» на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА», «САКАРКА», «ПОРЕК», с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 12.11.2013 г., както следва:

1.ИМОТ с идентификатор 83510.653.69 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 2345 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.69 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 2345 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4007/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.122, 653.123, 653.124,653.125, 653.612, 653.59, 653.68, 653.120 И 653.121.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №665-н от 24.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.69	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	2.345	VI	2539	289	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.69 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 2345 кв.м., АОС № 4007/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003593/17.06.2013 г. на стойност 90.05 лв. /деветдесет лева и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **7 000.00 лв. /седем хиляди лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.69** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **2345 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4007/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 000.00 лв. /седем хиляди лева/**.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ 534 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4037/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.288, 653.613, 653.299.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №990-1 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.289	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.534	VI	47	517	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 534 кв.м., АОС № 4037/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03957/03.07.2013 г. на стойност 23.07 лв. /двадесет и три лева и седем ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **534 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4037/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.**

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 402 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 402 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4118/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.168, 652.170, 652.167 и 652.172.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1299 от 16.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот	Начин за	Площ	Категория	Разстояние	Разстояние	Поливност
------	----------	------	-----------	------------	------------	-----------

номер	трайно ползване	(дка)		до НМ (м)	до път (м)	
652.171	За зем. труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.402	VI	2995	422	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 402 кв.м., АОС № 4118/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005301/20.08.2013 г. на стойност 15.44 лв. /петнадесет лева и четиридесет и четири ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **402 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4118/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **453 кв.м.**

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 453 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3918/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.179, 689.50, 689.49 И 689.172.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №629-2 от 18.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.48	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.453	VI	5645	1044	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 453 кв.м., АОС № 3918/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003596/17.06.2013 г. на стойност 18.12 лв. /осемнадесет лева и дванадесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 300.00 лв. /хиляда и триста лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ **453 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 3918/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 300.00 лв. /хиляда и триста лева/.**

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 449 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 449 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4008/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.330, 686.406, 686.332 и 686.337.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012год на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.рег.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012год. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен, кадастрален район 686.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.17/28.02.12г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №622 от 15.04.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.331	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.449	VI	147	126	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 449 кв.м., АОС № 4008/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003597/17.06.2013 г. на стойност 19.40 лв. /деветнадесет лева и четиридесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна

стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“САКАРКА” с площ 449 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4008/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/.**

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОРЕК” с площ 321 кв.м.**

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 321 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4038/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.677.30, 677.29, 677.28, 677.8 И 677.416.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012год на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.рег.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012год. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОРЕК” в землището на гр.Шумен, кадастрален район 677.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.17/28.02.12г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №990-2 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
677.417	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.321	VI	27.	59	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОРЕК" с площ 321 кв.м., АОС № 4038/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003958/03.07.2013 г. на стойност 13.87 лв. /тринадесет лева и осемдесет и седем ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 000.00 лв./ две хиляди лева лева./** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в

местността “ПОРЕК” с площ 321 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4038/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2 000.00лв. /две хиляди лева/.

7.ИМОТ с идентификатор 83510.652.315 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 385 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.315 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 385 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4175/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.316, 653.314, 652.167,652.410.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1684-1 от 23.10.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.315	За зем.	0.385	VI	2956	6	НЕ

	труд и отдых-§4 ЗСПЗЗ					
--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.315 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 385 кв.м., АОС № 4175/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО007134/28.10.2013 г. на стойност 14.78 лв. /четринадесет лева и 78ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.315** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **385 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4175/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 200.00 лв. / хиляда и двеста лева/**.

8.ИМОТ с идентификатор 83510.652.316 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 292 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.316 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД

МАНАСТИРА” с площ 292 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4174/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.317, 652.315, 652.167,652.410.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1684 от 23.10.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.316	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.292	VI	2953	4	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.316 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 292 кв.м., АОС № 4174/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО07135/28.10.2013 г. на стойност 11.21 лв. /единадесет лева 21ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.316** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 292 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4174/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **900.00 лв. /деветстотин лева/**.

9.ИМОТ с идентификатор 83510.650.325 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 394 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.325 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 394 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4177/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.324, 650.320, 650.319,650.598, 650.256.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1128 от 16.07.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.325	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.394	VI	25	166	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.325 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 394 кв.м., АОС № 4177/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03593/17.06.2013 г. на стойност 17.02лв. /седемнадесет лева 02 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.325** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА”** с площ **394 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4177/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.69 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА» с площ 2345 кв.м., АОС № 4007/2013 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв.м., АОС № 4037/2013 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 402 кв.м., АОС № 4118/2013 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ-ДЕРЕ» с площ 453 кв.м., АОС № 3918/2013 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 449 кв.м., АОС № 4008/2013 г.;

1.6 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 321 кв.м., АОС № 4038/2013 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.315 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 385 кв.м., АОС № 4175/2013 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.316 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 292 кв.м., АОС № 4174/2013 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.325 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА» с площ 394 кв.м., АОС № 4177/2013 г.;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.69 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА» с площ 2345 кв.м., АОС № 4007/2013 г.; начална тръжна цена 7 000.00лв./седем хиляди лева/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.289 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 534 кв.м., АОС № 4037/2013 г.; начална тръжна цена 1 600.00лв. /хиляда и шестстотин лева/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.171 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 402 кв.м., АОС № 4118/2013 г.; начална тръжна цена 1 200.00 лв./хиляда и двеста лева/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.48 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ-ДЕРЕ» с площ 453 кв.м., АОС № 3918/2013 г.; начална тръжна цена 1 300.00лв. /хиляда и триста лева/.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.331 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 449 кв.м., АОС № 4008/2013 г.; начална тръжна цена 1 400.00лв./хиляда и четиристотин лева/.

2.6 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.417 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 321 кв.м., АОС № 4038/2013 г.; начална тръжна цена 2 000.00лв. /две хиляди лева/

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.315 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 385 кв.м., АОС № 4175/2013 г.; начална тръжна цена 1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.316 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 292 кв.м., АОС № 4174/2013 г.; начална тръжна цена 900.00 лв. /деветстотин лева/.

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.325 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА» с площ 394 кв.м., АОС № 4177/2013 г.; начална тръжна цена 1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/