

До Председателя на  
Общински съвет Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Красимир Костов –  
кмет на Община Шумен

Относно: Приватизация на „Топлофикация - Шумен” ЕАД

„Топлофикация - Шумен” ЕАД е вписано с решение № 231 от 16.10.1996г. на ШОС в Регистъра за търговски дружества № 10, под партиден № 231, том 6, стр. 78 по фирмено дело № 231П1998г. Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: производство на топлинна и електрическа енергия, разпределение на топлинна енергия и природен газ, поддръжка и експлоатация на газопроводи с ниско налягане и енергийно оборудване, извършване на услуги и поддръжка на топлофикационни мрежи и инсталации и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности, с капитал 9 697 101.00 лв., разпределен в 9 697 101 поименни акции с номинална стойност 1.00 лв., с едноличен собственик на капитала държавата – Министерство на икономиката и енергетиката.

С решение № 666 от 29.07.2010г. Общинският съвет даде съгласие Община Шумен да придобие безвъзмездно от държавата чрез министъра на икономиката, енергетиката и туризма 9 697 101 поименни акции, представляващи сто на сто от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД с номинална стойност 1 лев всяка. В изпълнение на решението беше сключен договор № 154 от 04.08.2010г., чрез който се прехвърлят безвъзмездно от държавата чрез министъра на икономиката, енергетиката и туризма /прехвърлител/ на Община Шумен /приобретател/ 9 697 101 обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лев, представляващи 100 % от капитала на дружеството, като едновременно с подписването на договора прехвърлителят джироса на приобретателя описаните акции чрез прехвърляне на временно удостоверение № 1 / 03.08.2010г., предадено заедно с извършеното джиро.

„Топлофикация – Шумен” ЕАД - гр. Шумен под № 401 е било включено в списъка на търговските дружества с държавно участие в капитала, обявени за приватизация от Агенцията за приватизация. С Решение № 2713 - П от 30.03.2004г. на Агенцията за приватизация, е определено приватизацията на „Топлофикация – Шумен” ЕАД - гр. Шумен да се извърши чрез публично предлагане на акциите, собственост на държавата, на Българската фондова борса – София” АД - гр. София. Решението е отменено с Решение №2746-П от 30.04.2004г. на Агенцията за приватизация.

С решение № 3185-П от 16.07.2008г. на Агенцията за приватизация е определено да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 100 % от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД. След като продажбата не се осъществява, съгласно решение № 3204-П от 24.04.2009г. на Агенцията за приватизация следва да се проведе търг с явно наддаване за 100 % от капитала на дружеството. Отново не се реализира сделка.

С Решение № 186 от 26.07.2012г. Общински съвет – Шумен откри процедура за приватизация на “Топлофикация - Шумен” ЕАД – гр. Шумен, забрани извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството, сключване на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет, и упълномощи кмета на общината да възложи изготвянето на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум на дружеството.

С решение № 242 от 11.10.2012г. Общинският съвет определи да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 9 697 101 акции, представляващи 100 % от капитала на „Топлофикация - Шумен“ ЕАД - гр. Шумен, при правния анализ и приватизационната оценка на дружеството и определи условията на конкурса.

В изпълнение на решение № 242 от 11.10.2012г. на Общинския съвет, след проведен конкурс на 01.02.2013г. с определения купувач „Телемения” ЛТД беше сключен договор за продажба на 9 697 101 акции, представляващи 100 % от капитала на „Топлофикация - Шумен” ЕАД - гр. Шумен, като следваше в 10-дневен срок от подписването на приватизационния договор купувачът да заплати на продавача сума в размер на 51 000 лв., представляваща разликата между цената и внесения от купувача депозит, чрез банков превод, и да представи неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 750 000 лв. със срок на валидност три години от сключването на договора. Съгласно договора правото на собственост върху акциите преминава върху купувача след заплащане на продажната цена и представянето на неотменима банкова гаранция за добро управление Тъй като това не беше направено в определения срок, Общинският съвет с решение № 372 от 29.03.2013г. даде съгласие да бъде изменен приватизационният договор, като се увеличи от едномесечно на двумесечно предизвестието за едностранно разваляне на договора от страна на продавача в случай, че купувачът наруши задължението си с просрочие в плащането на цената повече от седем дни, както и при частично плащане, или системно не изпълнява задълженията си по т. 8. от договора, или което и да е едно от тях. За изменението на цитирания срок купувачът беше уведомен. Въпреки проведените срещи и разговори в различен формат и до настоящия момент задълженията на купувача не са изпълнени.

Поради сравнително дългия срок от датата на изготвянето на анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на “Топлофикация - Шумен” ЕАД, беше извършена актуализация на цитираните документи.

Заключението на правния анализ е, че след преценка на всички изложени правни и фактически положения, могат да се направят следните изводи относно правното състояние на имуществото на „Топлофикация – Шумен” ЕАД гр. Шумен:

- Дружеството е надлежно регистрирано в Търговския регистър при Шуменски окръжен съд, има регистрация по БУЛСТАТ, регистрирано е пред данъчните и осигурителни органи;
- Движимата собственост на дружеството е безспорна негова

собственост;

- За недвижимото имущество на дружеството е необходимо да се вземат предвид направените препоръки за издаването на констативни актове за собственост на сградите и уточняване на собствеността на земята в района на продадената ВЕЦ „Миланово” - Община Преслав;

- Материалните активи на дружеството не са обременени с вещни тежести, освен общата възбрана предвид производството по несъстоятелност.

В заключение може да се направи извод, че „Топлофикация – Шумен” ЕАД гр. Шумен е търговско дружество, валидно създадено и действащо съгласно законите на Република България, способно да бъде носител на права и задължения и собственик на своето имущество.

В резултат на извършената оценка на дружеството справедливата пазарна цена на 100 % от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД гр. Шумен е определена от независимия експерт оценител в на 10 000 лв.

Към настоящия момент съгласно извършена съдебно-икономическа експертиза задълженията на дружеството към 20.08.2013г. са 14 350 хил.лв., а задължения в размер на 5 528 хил.лв. са с изтекла давност.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, решение за приватизация се приема от общинския съвет за търговски дружества с общинско участие в капитала, а съгласно чл. 4, ал. 4 от закона приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества се извършва от общинските съвети или определени от тях органи.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗПСК методът за извършване на приватизация се определя с решение на общинския съвет, като решението се обнародва в „Държавен вестник” и се публикува най-малко в два централни ежедневника.

Съгласно чл. 32, ал. 1, т. 3 от ЗПСК акции - собственост на държавата и общините в търговски дружества, могат да се продават чрез публично предлагане; публичен търг; публично оповестен конкурс; централизиран публичен търг; приемане на търгово предложение по реда на ЗППЦК или преговори с купувача на мажоритарния пакет – в определени от закона случаи.

Съгласно разпоредбите на Наредбата за търговете и конкурсите продажба на дялове или акции - собственост на държавата или на общините, от търговски дружества, се извършва чрез публичен търг и публично оповестен конкурс по реда на наредбата. Публично оповестените конкурси се провеждат на един или на два етапа.

Предложението на общинската администрация е продажбата на 9 697 101 акции, представляващи 100 % от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД – гр. Шумен да се извърши чрез публично оповестен конкурс на един етап при минимална конкурсна цена в размер на 10 хил. лв.

Съгласно чл. 46, ал. 1, т. 5 от ЗДДС освободена доставка е сделката, включително договарянето, свързана с дружествени дялове, акции или други ценни книжа и техни деривати, с изключение на управлението и отговорното пазене.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 1, ал. 2, т. 1, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 1, т. 3 от ЗПСК, чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 7 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите и решение № 186 от 26.07.2012г. Общински съвет - Шумен реши:

1. Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 9 697 101 акции, представляващи 100 % от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД – гр. Шумен (наричано по-нататък “дружеството”), при минимална конкурсна цена – 10 000 (десет хиляди) лева.

2. Приема правния анализ и приватизационната оценка на дружеството.

3. Определя следните приоритетни условия на конкурса:

3.1. Цена, срок и начин на плащане на цената: цената не може да бъде по-ниска от покочената в т.1. Цената е безусловна, оферира се и се заплаща в български лева чрез банков превод с платежно нареждане по сметка на Община Шумен, посочена в документацията, в 10-дневен срок от подписването на приватизационния договор.

3.2. Размер на инвестициите за тригодишен период от сключването на приватизационния договор, който не може да бъде по-малък от 2 000 000 (два милиона) лв.

3.3. Работни места за период от три години от сключването на приватизационния договор – по предложение на купувача.

4. Общи условия на конкурса:

4.1. Дружеството да възобнови дейността си и да започне топлоподаване най-късно за сезон 2014 – 2015г.

4.2. Да се извърши погасяване или предоговаряне на задълженията на дружеството към държавата, общината, държавни и общински дружества и към персонала в срок до три месеца от сключването на приватизационния договор.

4.3. Да не се допуска обявяване в ликвидация или несъстоятелност на дружеството за период от три години от сключването на приватизационния договор.

4.4. В рамките на 30 календарни дни от сключването на договора купувачът да представи неотменима банкова гаранция за добро управление в размер на 350 000 (триста и петдесет) лв. за първите три години от сключването на приватизационния договор.

5. Конкурсната документация, която не съдържа информационен меморандум на дружеството се закупува в сградата на Община Шумен, град Шумен, бул. „Славянски” № 17, стая 368 в срок до 15ч. на 12-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Цената на конкурсната документация е 500 (петстотин) лева (с включен данък добавена стойност) и се заплаща на касата на Информационния център на Община Шумен или чрез банков превод по сметка на Община Шумен в Интернешънъл Асет Банк АД, Клон Шумен: BIC IABGBGSF; IBAN BG 85 IABG 7477 840058 6700, код за вида плащане 448007.

Плащането се извършва преди получаване на конкурсната документация. Разходите по заплащането на конкурсната документация са за сметка на лицата.

6. Конкурсната документация се получава след представяне на документ, от който да е видно лицето, оправомощено да закупи конкурсна документация. В случай, че документът по предходното изречение е съставен на език, различен от българския, същият следва да бъде придружен с превод на български език.

7. В срок до 15ч. на 15-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” заинтересованите лица, закупили конкурсна документация, могат да отправят писмени искания до Община Шумен за даване на разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията по предходното изречение се изготвят в писмена форма в срок от три работни дни и се предоставят при поискване на всички лица, закупили конкурсна документация.

8. Информационният меморандум на дружеството ще бъде предоставен за закупуване в срок до 15ч. на 20-тия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” само на заинтересованите лица, отговарящи на предварителните квалификационни изисквания, посочени в т. 8.1, 8.2 и 8.3, закупили конкурсна документация и подписали декларация за неразгласяване на информация. Заинтересованото лице следва да е надлежно учредено и валидно съществуващо юридическо лице съгласно законодателството на държавата, чиято юрисдикция урежда неговия правен статут, което кумулативно отговаря на следните изисквания:

8.1. Да осъществява някоя от следните дейности :

а) производство на и / или разпределение на и / или снабдяване с и / или търговия с електрическа енергия

и/ или

б) производство на и / или пренос на топлинна енергия.

8.2. Размерът на приходите, по т. 5.1.1. за последните три финансови години, съгласно одитираните годишни финансови отчети, трябва да възлиза общо на минимум 1 000 000 (един милион) лева или равностойността им в евро.

8.3. Да има положителен финансов резултат за последната финансова година, съгласно изготвения одитиран годишен финансов отчет.

Необходимите документи, които следва да бъдат представени като доказателство за съответствие с посоченото предварително квалификационно изискване, се съдържат в конкурсната документация.

9. Не се допускат до участие в конкурса офшорни дружества, лица, които имат просрочени публични задължения към българската държава или към общината, лица, които са в ликвидация, лица обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност, както и лица осъдени за банкрут.

10. Право да получат сертификат за регистрация имат заинтересованите лица, които отговарят на предварителните квалификационни изисквания по т. 8. и са закупили информационен меморандум на дружеството.

11. Цената на информационния меморандум на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева (с включен данък добавена стойност), и се заплаща при условията и в сроковете, посочени в конкурсната документация. Разходите по заплащане на информационния меморандум са за сметка на лицата.

12. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 5 000 (пет хиляди) лева. Банковата сметка на Община Шумен, посочена в конкурсната документация, следва да бъде заверена при условията и реда, предвидени в конкурсната документация, най-късно до 15.00 часа българско време на 25-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

13. Офертите на участниците в конкурса се подават в стая 204 на Община Шумен, гр. Шумен, бул. “Славянски” № 17, в срок до 15.00 часа българско време на 25-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

14. Утвърждава конкурсната документация за продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на на 9 697 101 акции, представляващи 100 % от капитала на „Топлофикация – Шумен” ЕАД – гр. Шумен и проекта на договор за приватизационна продажба като част от нея.

15. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе конкурса и да сключи приватизационната сделка.

Вносител,

**Красимир Костов**

*Кмет на Община Шумен*