

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот частна общинска собственост – «Спортно - развлекателен комплекс» («*Фабулис*») с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен

«Спортно - развлекателен комплекс» («*Фабулис*»), за който е съставен АОС №3152/2010г., представлява сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП - 1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: развлекателен комплекс в летен театър гр. Шумен, състоящ се от:

- зала за билиард – 94 кв. м.
- боулинг зала – 576 кв. м.
- фитнес зала – 310 кв. м.
- скуош зала – 75 кв. м.
- аеробика зала – 116 кв. м.
- съблекални и прилежащи помещения – 406.5 кв. м.

* обща площ на развлекателните зали – 1171 кв. м.

* обща площ на съблекални и прилежащи помещения – 406.5 кв. м.

С Решение № 335/28.02.2013г. на ОбС – Шумен, имотът е предоставен за управление на ОП за туризъм "Мадарски конник" .

След приемането на имота «Спортно - развлекателен комплекс» през месец ноември 2010 год. от „Вариант б” АД, във връзка с депозирани в общинска администрация инвестиционни намерения бяха проведени няколко процедури, както за продажба на имота, така и за отдаването му под наем, но до финализиране на сделка не се стигна, въпреки че началната наемната цена в размер на 7000 лева на месец без ДДС, определена по Приложение № 1 от *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* беше намалена с 50%.

С Решение № 485 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен е прието изменение и допълнение на *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* и е предвидена възможност за здравни, образователни, спортни, социални и други общественозначими дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинският съвет да може определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6 (*т.е. по - ниска от определената по Приложение № 1, намалена с до 50%*).

С оглед изложеното, смятам за целесъобразно да се определи начална наемна цена за провеждане на конкурсна или тръжна процедура в размер на 2500 лева на месец без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.1, ал.2 от *Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество*, Общински съвет – Шумен, определя начална наемна цена в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) лева на месец без ДДС за отдаване под наем чрез търг или конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: спортно-развлекателен комплекс, АОС №3152/2010г.

2. Възлага на директора на Общинско предприятие за туризъм "Мадарски конник" гр.Шумен да проведе процедурата при определените условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/