

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с. Мараш, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с. Мараш, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 18.10.2013 г., на Урегулиран поземлен имот XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, общ.Шумен:

**1. Правни проучвания**

УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен с площ 1090 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1886/2005 г. при граници на имота: от север – УПИ XII-396; от изток – УПИ V-13; от юг - УПИ X-15; от запад – улица.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

**2. Устройствови проучвания и характеристики**

УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен е незастроен и за него е отредено ниско жилищно застрояване /до 10м /.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за имота са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60 %;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от 40 до 60 %;

Интензивност на застрояване от 0.5 до 1.2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **3. Финансово – икономически проучвания**

УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен с площ 1090 кв.м., АОС № 1886/2005 г., е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **10.00 лв. /десет лева/ без ДДС на квадратен метър**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен с площ 1090 кв.м. и АОС № 1886/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10900.00 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен с площ 1090 кв.м. и АОС № 1886/2005 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг УПИ XI-15 в кв.2 по плана на с.Мараш, община Шумен, с площ 1090 кв.м. и АОС № 1886/2005 г., при начална тръжна цена **10900.00 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**