

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
поземлен имот по КВС в землището на с.  
Мадара, община Шумен, на основание  
чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на  
общински поземлен имот по КВС в землището на с. Мадара, община  
Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за  
придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на  
Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-  
112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-  
икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от  
18.10.2013 г., на ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара,  
общ.Шумен:

**1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара,  
общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.798 дка. е частна  
общинска собственост с АОС № 2472/2007 г. Имотът е с начин на трайно  
ползване – нива, разположен при следните граници: №018189 – нива,  
№018158 – нива, №018168 - нива, №180166 - нива, №000162 – полски път .

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на  
Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с  
имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**2. Устройствови проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за  
характеристики на имот в землището на с.Мадара в уверение на това, че в  
картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053,  
фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/  
със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018167	нива	2.799	III	804	890	НЕ

### 3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.798 дка. и АОС № 2472/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.798 дка. и АОС № 2472/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3400.00 лв. /три хиляди и четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.798 дка. и АОС № 2472/2007 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг ИМОТ с номер 018167 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.798 дка. и

АОС № 2472/2007 г.; начална тръжна цена **3400.00** лв. /три хиляди и четиристотин лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/