

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот по КВС в землището на с. Ветрище, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по КВС в землището на с. Ветрище, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 18.10.2013 г., на ИМОТ №019023 в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ", с площ 1.255 дка.:

**1. Правни проучвания :**

ИМОТ №019023 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 1.255 дка., начин на трайно ползване – нива, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2357/2006 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 019024 – нива, № 019014 – полски път, № 000003 – полски път, № 019033 – нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**2. Устройствови проучвания и характеристики:**

С изх. № 1963 от 27.09.2006 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Ветрище в уверение на това, че в кадастралната карта на

възстановената собственост на с.Ветрище, ЕКАТТЕ 10882, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
019023	Нива	1.255	IV	232	374	НЕ

### **3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ №019023 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 1.255 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 2357/2006 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 113.30 лв. /сто и тринадесет лева и тридесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ №019023 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 1.255 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 2357/2006 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1300.00 лв. /хиляда и триста лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ №019023 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 1.255 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 2357/2006 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ИМОТ №019023 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 1.255 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 2357/2006 г.; начална тръжна цена **1300.00 лв. /хиляда и триста лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**