

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
ПИ с идентификатор 83510.669.224 по  
кадастралната карта на гр.Шумен с площ  
1163 кв.м. на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по кадастралната картата гр. Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 18.10.2013 г., на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м.:

**1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**2. Градоустройствени проучвания**

Със Заповед на кмета на Община Шумен е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР, с който за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м. е отреден УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно чл.25 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за имота са следните:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5;
3. озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

|   | <b>В ИМОТА</b> | <b>ОКОЛО ИМОТА</b> |
|---|----------------|--------------------|
| а/ водопровод                                     | не             | да                 |
| б/ канализация                                    | не             | не                 |
| в/ електрификация                                 | не             | да                 |
| г/ топлофикация                                   | не             | не                 |
| д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка |                | да                 |

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП на гр.Шумен ще бъде заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **70.00 лв. /седемдесет лева/ без ДДС на квадратен метър**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП на гр.Шумен да се извърши чрез публичен търг

при начална тръжна цена **81500.00** лв. /осемдесет и една хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП на гр.Шумен.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.669.224 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1163 кв.м., съответстващ на УПИ XVII "Производствени и складови дейности" в кв.369 по действащия ПУП на гр.Шумен; начална тръжна цена **81500.00** лв. /осемдесет и една хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/