



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ - Председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: НОВО ОБСЪЖДАНЕ от Общински съвет - Шумен на Решение № 524 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. за: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за присъединяването на част от имот – частна общинска собственост към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ за упи II от кв.255б по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД - 15 - 170 от 10.10.2013 година областният управител на област Шумен, е върнал за ново обсъждане от Общински съвет- Шумен Решение № 524 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. за: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за присъединяването на част от имот – частна общинска собственост към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ за упи II от кв.255б по плана на гр.Шумен. В мотивите на заповедта е посочено, че Решение № 524 е незаконосъобразно на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и неправилно се прилага разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Основанието за извършване на продажбата по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ е, че заявителят „Детекс“ ООД е собственик на право на строеж в УПИ II от кв.255б по плана на гр.Шумен, с което има право да изкупи имота без търг или конкурс. Заявлението на „Детекс“ ООД е разгледано в Комисията, назначена със заповед №РД-25-95 от 14.01.2010 г., която е дала становище да се извърши промяната, при техническа възможност. Общинският експертен съвет по устройство на териториите е разгледал предложението и в становище по т.4 от Протокол №16 от 30.04.2013 г. е изразил положително становище за извършване промяна на Подробния устройствен план при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл.45 ал.7 от ЗМСМА, върнатият за ново разглеждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14 - дневен срок от получаването му.

Заповедта на Областния управител е получена в Общински съвет- Шумен на 10.10.2013 г., следователно върнатото решение следва да бъде преразгледано най-късно до 24.10.2013 г.

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

РЕШЕНИЕ:

I- ви вариант:

ОТМЕНЯ Решение № 524 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет - Шумен.

II вариант:

ИЗМЕНЯ Решение № 524 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

III вариант:

ПОТВЪРЖДАВА Решение № 524 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен.

Проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ

Председател на

Общински съвет Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов,

гл.експерт в Дирекция „УТКСЕ”