



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ - Председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: НОВО ОБСЪЖДАНЕ от Общински съвет - Шумен на Решение № 522 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. за: Прилагане разпоредбите на чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за промяна на УПИ - публична общинска собственост в кв.31 по плана на с.Салманово в общинска частна собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД - 15 - 167 от 8.10.2013 година областният управител на област Шумен, е върнал за ново обсъждане от Общински съвет- Шумен Решение № 522 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. за: Прилагане разпоредбите на чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за промяна на УПИ - публична общинска собственост в кв.31 по плана на с.Салманово в общинска частна собственост. В мотивите на заповедта е посочено, че т.1 от Решение № 522 е незаконосъобразна на основание чл.6, ал.1 от ЗОС.

Частта от кв.31 по плана на с.Салманово, отредена за озеленяване, не е с действителен начин на трайно ползване „Озеленяване”. Това е терен в покрайнините на населеното място, разположен между последните частни имоти, урегулирани за ниско жилищно строителство и регулационните граници на населеното място. Тъй като имотът не се стопанисва, постепенно се превръща в нерегламентирано сметище. По смисъла на ЗОС той се явява общинска собственост, а съгласно предвижданията на Подробният устройствен план, отреждането „Озеленяване” предполага актуването на имота като публична общинска собственост.

Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.2, ал.6: „Цялостни и частични подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи недвижим имот, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост се одобряват след решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.”

Това е основанието за предварително разглеждане на изменението от Общински съвет – Шумен.

Съгласно разпоредбата на чл.45 ал.7 от ЗМСМА, върнатият за ново разглеждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14 - дневен срок от получаването му.

Заповедта на Областния управител е получена в Общински съвет- Шумен на 10.10.2013 г., следователно върнатото решение следва да бъде преразгледано най-късно до 24.10.2013 г.

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

РЕШЕНИЕ:

I- ви вариант:

ОТМЕНЯ Решение № 522 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет - Шумен.

II вариант:

ИЗМЕНЯ Решение № 522 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

III вариант:

ПОТВЪРЖДАВА Решение № 522 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен.

Проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ

Председател на

Общински съвет Шумен