



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ - Председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: НОВО ОБСЪЖДАНЕ от Общински съвет - Шумен на Решение № 510 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. относно дарение на Църковното настоятелство при църквата „Св. Георги и Св. Тривелий” в с. Мадара, община Шумен, по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД - 15 - 166 от 08.10.2013 година областният управител на област Шумен е върнал за ново обсъждане от Общински съвет Шумен Решение № 510 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. относно дарение на Църковното настоятелство при църквата „Св. Георги и Св. Тривелий” в с. Мадара, община Шумен, по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС.

В мотивите на заповедта е отбелязано, че правното основание, посочено в т. 2 на решението, не съответства на действително изразената воля от общинските съветници, а именно – да дарят общинския имот. Посочената разпоредба (чл. 35, ал. 4 от ЗОС) касае продажба на имоти, а дарение на имоти – частна общинска собственост е регламентирано в чл. 35, ал. 5.

Чл. 35, ал. 5 от ЗОС гласи: „Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците”. Следователно решението би следвало да се вземе с 31 гласа „за”. На заседанието, проведено на 26.09.2013 г., своя положителен вот по този въпрос са изразили 30 общински съветници, поради което областният управител счита, че решението е незаконосъобразно в частта му по т. 2 и т. 3.

Друг аргумент, посочен в заповедта на областния управител, е неспазването на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, чиято разпоредба изисква поименно гласуване. Считаю, че в тази си част заповедта на областния управител е неоснователна, тъй като гласуването по тази точка от дневния ред е поименно и това е отразено в протокола.

Съгласно разпоредбата на чл. 45 ал. 7 от ЗМСМА, върнатият за ново разглеждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14 - дневен срок от получаването му.

Заповедта на областния управител е получена в Общински съвет Шумен на 10.10.2013 г., следователно върнатото решение следва да бъде преразгледано най-късно до 24.10.2013 година.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

РЕШЕНИЕ:

I- ви вариант:

ОТМЕНЯ Решение № 510 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен

II вариант:

ИЗМЕНЯ Решение № 510 по Протокол № 28 от 26.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I „Озеленяване и молитвен дом” в кв. 48 по плана на с. Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с. Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

2. Община Шумен, на основание чл. 35, ал. 5 от ЗОС, ДАРЯВА на Църковното настоятелство при църквата „Св. Георги и Св. Тривелий” в с. Мадара, община Шумен, 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I „Озеленяване и молитвен дом” в кв. 48 по плана на с. Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с. Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

3. Възлага на кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т. 2.

Ако бъде приет втори вариант, би следвало същата поправка да се направи и в заглавието на решението, като вместо чл. 35, ал. 4 се впише чл. 35, ал. 5.

III вариант:

ПОТВЪРЖДАВА Решение № 327 по Протокол № 20 от 28.02.2013 г. на Общински съвет – Шумен:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I „Озеленяване и молитвен дом” в кв. 48 по плана на с. Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с. Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

2. Община Шумен, на основание чл.35, ал.4 от ЗОС, ДАРЯВА на Църковното настоятелство при църквата „Св. Георги и Св. Тривелий” в с. Мадара, община Шумен, 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I „Озеленяване и молитвен дом” в кв. 48 по плана на с. Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с. Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

3. Възлага на кмета на община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т. 2.

Проф. дин ГЕОРГИ КОЛЕВ

Председател на

Общински съвет Шумен