



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.650.670, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.670 по кадастралната карта на Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-С-623 от 09.09.2013 г. от Стоян Тотев Тотев и Стефка Славчева Тотева от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.650.670, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.670 по кадастралната карта на Шумен. За имота ще се изготви План за застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.25 от Протокол №32 от 10.09.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-С-623 от 09.09.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-С-623 от 09.09.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.25 от Протокол №32 от 9.09.2013 г.,

### РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за имот с идентификатор 83510.650.670 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.670, по кадастралната карта на гр.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи ниско застрояване за имот с идентификатор 83510.650.670 по кадастралната карта на гр.Шумен.съгласно искането на заявителя и с показатели за устройствена зона „Жм” със специфичните показатели, одобрени с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г.
2. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.670, при необходимост.

Проектът да се окомплектова със становища на РЗИ и РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. Сн.Андреева**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Велко Петков**