

26-01-3493

11 09 2013

## ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА

### ПОЯСНЯВАЩ НАЧАЛНИЯ ЛИКВИДАЦИОНЕН БАЛАНС НА „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ

Към 07.02.2013 г., гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” № 10, ет. 1,

„Общински жилища и имоти” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено съгласно Решение № 487 по протокол № 31 от 20.12.2001 г. на Общински съвет гр. Шумен и вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело 6 / 09.01.2002 г. по описа на Шуменски окръжен съд със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. ”Цар Освободител” №10, с ЕИК 127553602.

Капиталът на дружеството е 5000 лева разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

**Предметът на дейност** на дружеството по съдебна регистрация е извършване на следните дейности: управление; отдаване под наем и поддържане на общински жилищни и нежилищни имоти; поддържане на сгради – собственост на трети лица; проектантска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

На 27.09.2012 г. на проведена сесия на Общински съвет гр. Шумен с Решение № 215 по протокол № 14 от 27.09.2012 г. е взето решение за прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация, определяне на срок за приключване на ликвидацията, назначаване на ликвидатор. Срокът за приключване на ликвидацията е определен на 6 (шест) месеца от датата на обявяване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на поканата до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията им.

На 07.02.2013 г. решенията са вписани в Агенция по вписванията под № 20130207110221. Евгений Иванов Йорданов е вписан за ликвидатор на „Общински жилища и имоти” ЕООД .

На 27.02.2013 г. е вписано в ТР към Агенция по вписванията, заличаване на Управителя на „Общински жилища и имоти” ЕООД № 20130227120716/. Дружеството се представлява от Евгений Иванов Йорданов – ликвидатор.

На 07.02.2013 г. е депозирана в Търговския регистър към Агенцията по вписванията Покана до кредиторите на дружеството, с която се уведомяват,

че в 6 (шест) месечен срок, считано от 07.02.2013 г. могат да предявят вземанията си.

Съгласно изискванията на Търговския закон, към датата на прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидацията е съставен Начален счетоводен баланс на „Общински жилища и имоти” ЕООД.

### **Пояснения към началния счетоводен баланс**

„Общински жилища и имоти” ЕООД – в ликвидация към 07.02.2013 г.:

#### **Активи:**

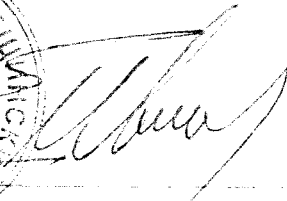
1. Парични средства – 20 хиляди лева;
2. Краткосрочни вземания 132 х. лв., представляващи вземания от клиенти 100 х. лв., от които за неплатени наеми – 85 х. лв.; други вземания 32 х. лв.
3. Материални запаси 63 х. лв., от които 48 х. лв. строителни материали за влагане при извършване на СМР по сключени договори, от които предстои да постъпят приходи; стоки 1 х. лв.
4. Дълготрайни материални активи 134 х. лева;
5. Дълготрайни нематериални активи 170 х. лева;
6. Дългосрочни вземания в размер на 57 х. лв., представляващи разходи за бъдещи периоди, които ще бъдат признати при признаване на прихода за тях.


**Всичко активи: 576** хиляди лева.

#### **Пасиви:**

1. Обезпечени задължения – 175 х. лв., представляващи:
  - задължения към персонала – 29 х. лв.
  - задължения към доставчици - 28 х. лв.
  - задължения за депозити – 85 х. лв.
  - други задължения – 33 х. лв., представляващи задължения за осигуровки, данъци и други.
2. Ликвидационен капитал – 401 х. лв.

**Всичко пасиви: 576** х. лв.

Ликвидатор: 



# „ОЖИ” ЕООД В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ШУМЕН

„Общински жилища и имоти”  
ЕООД гр. Шумен

Изх.№

17/09/13

№ 003493

15.09.2013

**ДО**

**КМЕТА НА**

**ОБЩИНА ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Евгений Иванов Йорданов ликвидатор на „ОЖИ” ЕООД гр. Шумен

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,**

С Решение № 216/27.09.2013 г. на Общински съвет – Шумен „ОЖИ” ЕООД гр. Шумен е закрито и обявено в ликвидация от 08.02.2013 г. със срок от шест месеца. Този срок изтича на 08.08.2013 г., а ликвидационният процес все още не е приключил поради следните причини:

- Водят се съдебни дела за вземания от името на „ОЖИ” ЕООД, които към момента не са приключили и са на стойност за 44 597 лв.
- Има и решени дела, по които текат процедури от съдия изпълнител и се съберат вземания за 7 455 лв.
- Преподписването на наемните договори е процес, който зависи от изчистването на задълженията на наемателите към „ОЖИ” ЕООД за да се подпише договора с Общинското предприятие

„ОЖИ”. Въпреки предприетите необходими действия към 30.06.2013 г. неплатените наеми са в размер 99 887 лв.

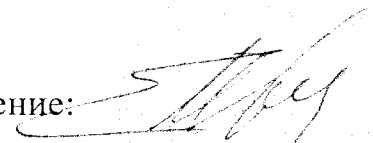
- В процедура е извеждането на група наематели просрочили за по-дълъг период от време наемните си вноски.
- По-дългосрочна се оказа процедурата по прехвърлянето на ДМА от „ОЖИ” ЕООД към Община Шумен и от Община Шумен към ОП „ОЖИ”.

Поради тази причина е необходимо да предложите на Общинския съвет срока на ликвидация на „ОЖИ” ЕООД гр. Шумен да бъде удължен с още 6 /шест/ месеца.

15.07.2013 г.

Гр. Шумен

С уважение:



/ Е. Йорданов /

## НАЧАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

15.07.2013  
 № 26 00 849 на „ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ“ ЕООД в ликвидация  
 към 07.02.2013 година

Актив	Сума в хил. лв.		Пасив	Сума в хил. лв.	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а	1	2	а	1	2
А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения		
Блокирани за обезпечение;	5		Обезпечени	175	
Други	15		Необезпечени		
ВСИЧКО I.:	20		ВСИЧКО I.:		
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение;	122		Обезпечени		
Обезпечение;			Необезпечени		
Други	10				
ВСИЧКО II.:	132		ВСИЧКО II.:		
III. Материални запаси			III. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение;	48		Обезпечени		
Други	15		Необезпечени		
ВСИЧКО III.:	63		ВСИЧКО III.:		
IV. Финансови активи			Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Блокирани за обезпечение;			I. Ликвидационен капитал	401	
Други			II. Финансов резултат от ликвидацията		
ВСИЧКО IV.:			III. Финансов резултат от стопанската дейност		
			IV. Резерви		
ОБЩО РАЗДЕЛ А:	215		Други резерви		
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			ВСИЧКО IV.:		
I. Дълготрайни материални активи			ОБЩО РАЗДЕЛ Б:	401	
Блокирани за обезпечение;					
Други	134				
ВСИЧКО I.:	134				
II. Дълготрайни нематериални активи					
Блокирани за обезпечение;					
Други	170				
ВСИЧКО II.:	170				
III. Дълготрайни					

финансови активи				
Блокирани за обезпечение;				
Други				
ВСИЧКО III:				
IV. Дългосрочни вземания				
Блокирани за обезпечение;				
Други	57			
ВСИЧКО IV:	57		СУМА НА ПАСИВА	576
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	361		В т.ч. сума на:	
СУМА НА АКТИВА	576		Обезпечени задължения	175
В т.ч. сума на:			Необезпечени задължения	
Блокирани за обезпечение;	175		Обезпечен ликвидационен капитал	
Други	401		Необезпечен ликвидационен капитал	401
В. УСЛОВНИ АКТИВИ:			В. УСЛОВНИ	
			ПАСИВИ:	

Дата: 25.03.2013 г. Съставител: ..... Ръководител: .....

