

Изх. № 162/09.09.2013г.

Индустриален Парк ШУМЕН www.industrialshumen.bg	
Регистрационен номер и дата	
26 00 478	09.09.2013
До	
Кмета на	
Община Шумен	
г-н Красимир Костов	

**Копие до**

Председателя на Общински съвет  
Шумен  
г-н Георги Колев

Общински съвет Шумен

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за актуализация на Договор за концесия за строителство от 15.08.2011г.  
между Община Шумен и „Ники – БТ“ АД

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН,**

**УВАЖАЕМИ Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 15.08.2011 г. между Община Шумен и „Индустриален Парк Шумен“ АД беше сключен Договор за концесия за строителство на улици в Индустриален Парк Шумен. Договорът за концесия е неразделно свързан с Рамковия договор между и „Ники – БТ“ АД и Община Шумен, по силата на който „Индустриален Парк Шумен“ АД поема ангажимента да изгради уличната мрежа в индустриалната зона като част от цялостната техническа инфраструктура. Предметът на договора за концесия осигурява изпълнението на поетите пред обществеността и Община Шумен ангажименти, имайки в предвид факта, че новообособените имоти представляващи уличната мрежа на Индустриален Парк Шумен преминаха в собственост на Община Шумен след влизане в сила на ПУП-ПРЗ на индустриалната зона. Изпълнението на договора за концесия, а именно изграждането на уличната мрежа на индустриалната зона, е тясно обвързано с цялостното изпълнение на проекта и е неразделна част от инвестиционните стратегии и планове на дружеството (чл. 13, ал.2 от Договора за концесия). Изграждането на уличната мрежа на Индустриален Парк Шумен във времево и количествено изражение следва зоналния принцип на развитие на зоната, по силата на който индустриалния парк е разделен на четири географични подзони представляващи четири обвързани по между си инвестиционни етапа.

На 14.05.2013 г. между Община Шумен и „НИКИ-БТ“ АД беше подписан Анекс към Рамковия договор от 25.02.2009 г., с който се осъвремениха и конкретизираха основните параметри на Индустриален Парк Шумен. Предвидените и оговорени с анекса актуализации бяха крайно необходими предвид реализирането на първия инвестиционен етап от проекта, конкретизирането на концепцията на съвременната индустриална зона, която претърпя много трансформации в името на рационалното планиране и целесъобразното използване на вложените средства. В резултат на положените съвместни усилия в настоящия момент град Шумен разполага с ясна концепция за развитие на проекта, а също така и с необходимия опит и ресурс за постигането на поставените високи цели и изпълнението на поетите ангажименти.

В съответствие с уточнената концепция за бъдещо развитие на проекта и предвид внесените промени в подписания между страните Рамков договор, с настоящото писмо внасяме предложение за актуализация на Договора за концесия за строителство на улици в Индустриален Парк Шумен. Предложените актуализации са необходими за да се избегнат положенията, в които изпълнението на Рамковия договор да води до неизпълнения по Договора за концесия за строителство, породени от съществуващите към днешна дата несъответствия между клаузите в двата взаимно обвързани договора. В допълнение към тези промени, необходимо е в договора за концесия да бъде предвидена възможност за корегирание на заложената в договора инвестиция и приравняването ѝ с реално извършените инвестиции в СМР, като реалните инвестиции превишават заложените в договора минимални нива. Това допълнение е необходимо след влезли в сила от 01.01.2013 г. промени в ЗДДС с цел изравняване на данъчните основи на издаваните фактури от страна на концедента и концесионера, тъй като в противен случай концедентът ще дължи на концесионера разликата заедно с начисленото ДДС.


Предвид гореизложените аргументи искрено се надявам на Вашето съдействие и подкрепа, като вярвам, че предложеният проект на Анекс към подписания Договор за концесия съответства на интересите на страните и постигнатите договорки относно реализацията на проекта.

- Приложение:**
1. Проект на Анекс към Договор за концесия за строителство между Община Шумен и „Индустриален Парк Шумен“ АД от 15.08.2013 г.
  2. Копие от Договора за концесия за строителство от 15.08.2011 г. между Община Шумен и „Индустриален парк Шумен“ АД.

С уважение,

Николай Тончев

/"Ники-БТ" АД - Изпълнителен Директор/

  
ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН  
1700 Шумен - България  
булевард "Св. Кирил и Методий" № 27  
BG 200007100