

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на Църковното настоятелство при църквата «Св. Георги и св. Тривелий» в с.Мадара, община Шумен по реда на чл.35, ал.4 от ЗОС

С докладна записка вх.№ 93-00-904 от 21.08.2013г. от Антоанета Иванова - кмет на кметство с.Мадара и протоиерей Андрей Стефанов – председател на Църковното настоятелство «Св. Георги и св. Тривелий» в с.Мадара са уведомили общинска администрация, че в УПИ I – „Озеленяване и молитвен дом” в кв.48 по плана на с.Мадара, община Шумен е изграден православен храм «Св. Георги и св. Тривелий» и предстои въвеждането му в експлоатация. Православният храм е построен със средства на Българска православна църква и дарения, включително от Община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 22.08.2013 г., както следва:

I.Правни проучвания :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, общ. Шумен е съсобствен с Православно църковно настоятелство към БПЦ с.Мадара. Общинската част от имота е

2850/3200 идеални части и за тях е съставен Акт за частна общинска собственост №892/2001 г. Съгласно договор вписан на 14.09.1999г. под № 125, т.IV, партия 3721, 3804 на Служба по вписванията гр.Нови пазар, област Шумен, Православното църковно настоятелство към БПЦ с.Мадара е собственик на 350/3200 идеални части от имота.

Този имот не е включен в приетата Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

II. Градоустройствени проучвания :

За Урегулиран поземлен имот I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара с площ 3200 кв.м. градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %;**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %;**

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2.**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Общинската идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара, общ.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от V категория.

За имота общинската данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО06018/10.09.2013 г. на стойност 12 806.50 лв. /дванадесет хиляди осемстотин и шест лева и петдесет ст./.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се дари общинската част от имота в размер на 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, общ. Шумен на Православно църковно настоятелство към БПЦ с.Мадара. и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

2. Община Шумен на основание чл.35, ал.4 от ЗОС, **ДАРЯВА** на Църковното настоятелство «Св. Георги и и св. Тривелий» в с.Мадара, община Шумен 2850/3200 идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I «Озеленяване и молитвен дом» в кв.48 по плана на с.Мадара с площ 3200 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, общ. Шумен; АОС №892/2001 г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за дарение на имота по т.2.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/