

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на т.2.1. от Решение № 423 по протокол №24 от 30.05.2013г. на Общински съвет - Шумен за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод на основание чл.35 от ЗОС

С Решение № 423 по протокол №24 от 30.05.2013г., Общински съвет - Шумен е определил да се продаде чрез търг с явно наддаване: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV, АОС № 3361/2010 г.; начална тръжна цена **97 550.00 лв. /деветдесет и седем хиляди петстотин и петдесет лева/.**

В изпълнение на решението на Общински съвет – Шумен, общинска администрация е обявила два търга за продажба на имота, на които не са се явили кандидати. Кандидатите закупили другите 12 броя имоти, обявени за продажба в същото землище, проявяват интерес за закупуване и на този имот, но предвид местоположението и състоянието му, цената е прекомерно висока.

Във връзка с изложеното, общинска администрация възложи на независим оценител да извърши допълнителни проучвания. Определената пазарна цена е 800 лева за дка. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод чрез търг и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменения точка 2.1. от Решение № 423 по протокол №24 от 30.05.2013г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

„2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кадастрален № 000109 в землището на с.Царев брод с ЕКАТТЕ 78104, общ.Шумен в местността “КОРУЧЕШМЕ” с площ 97.506 дка., категория на земята IV и АОС № 3361/2010 г.; начална тръжна цена **78 000 лв. /седемдесет и осем хиляди лева/.**»

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/