

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху УПИ XV-635  
„Жилищно строителство,, в кв.80, ул.”Отец  
Паисий” №62, гр.Шумен на основание  
чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение с вх.№ 94-С-441/14.06.2013год. от наследниците на Васил Атанасов Чехларов и Йордан Атанасов Чехларов за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.635 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 311 кв.м., от които 55/311 идеални части общинска собственост. За поземленият имот е отреден УПИ XV-635 „Жилищно строителство,, в кв.80 съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, ул.”Отец Паисий” №62.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.09.2013г. на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4125/2013год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 55/311 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.635, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ XV-635 „Жилищно застрояване” в

кв.80 при съседни: П.И с идентификатори: 83510.660.475, 83510.660.461, 83510.660.462, 83510.660.471, 83510.660.478 и 83510.660.474;

Съсобствеността е възникнала по силата на одобрен с решение №281 от 29.11.2012год. проект за изменение на ПУП-ПЗР /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за част от уличната регулация от осова точка 483 до осова точка 482 в кв.80 по плана на гр. Шумен.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ XV-635 в квартал 80 гр.Шумен с отреждане за „Жилищно строителство” е определен начин на застрояване - свързано между УПИ XVII, XV и XIV и характер на застрояване - ниско с Н до 10м.Устройствените параметри за урегулирания имот са съгласно чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I-ва оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 2700.50лв. Пазарната оценка на общинския имот - 55/311 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.635 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 311 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на **100.00 лв /сто лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 55/311 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.660.635** по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 55/311** идеални части от поземления имот, АОС № 4125/2013год., за сумата **5500.00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**  
**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/