

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху УПИ IX-4901
„Жилищно строителство,, в кв.210,
ул.”Тетово” №25, гр.Шумен на основание
чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение с вх.№ 94-Д-425/21.08.2013год. от Даниела Цекова Иванова за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.23 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 528 кв.м., от които 24/528 идеални части са общинска собственост. За поземления имот съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ IX-4901 „Жилищно строителство,, в кв.210, ул.”Тетово” №25.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.09.2013г. на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 4124/2013год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 24/528 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.676.23, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ IX-4901 „Индивидуално застрояване” в кв.210 при съседни: П.И с идентификатори: 83510.676.530, 83510.676.11, 83510.676.24, 83510.676.26;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план-План за улична регулация/ плана на гр. Шумен, и ПУП-План за регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-1214/17.09.2004год..

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-за урегулирания имот УПИ IX-4901 в квартал 210 гр.Шумен с отреждане за „Жилищно строителство” е определен начин на застрояване - свободно в имота и характер на застрояване - ниско. Устройствовите параметри за урегулирания имот са съгласно чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 897.60.лв. Пазарната оценка на общинския имот - 24/528 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.676.23 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 528 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на **100.00 лв /сто лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 24/528 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.676.23** по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 24/528** идеални части от поземления имот, АОС № 4124/2013год., за сумата **2400.00 лв.** /две хиляди и четиристотин лева/без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/