

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху УПИ IX-1810а
„Жилищно строителство,, в кв.560
гр.Шумен на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-А-193/07.05.2013год. от Анета Хаджиева Юлиянова за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.234 по кадастралната карта на гр.Шумен, съставляващ 361/865 идеални части, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ IX-1810а „Жилищно строителство,, в кв.560, ул.”Червена стена” №28.вх.№ 94-Г-116/06.04.2013год.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.09.2013г. на комисията назначена със заповед №РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 4123/2013год. на основание чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС за 361/865 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.658.234, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ IX-1810а „Жилищно строителство” в кв.560 при съседни: П.И с идентификатори: 83510.658.241, 83510.658.235, 83510.658.228, 83510.658.229, 83510.658.230 и 83510.658.233;

Съсобствеността е възникнала по силата на заповед № РД-25-125 от 19.02.1998год. за отмяна на отчуждаване на имот с мотиви, че мероприятието за което е отчужден имота /улица/ не е изпълнено.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-за урегулирания имот УПИ IX-1810а в квартал 560 гр.Шумен с отреждане за „Жилищно строителство” е определен начин на застрояване - свободно в имота и характер на застрояване - ниско.Устройствените параметри за урегулирания имот са съгласно чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II-ра оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 13501.40 лв.Пазарната оценка на общинския имот - 361/865 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.658.234 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 865 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на **80.00 лв /осемдесет лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността чрез продажба на общинските 361/865 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.658.234** по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 361/865** идеални части от поземления имот, АОС № 4123/2013год., за сумата **28 880 лв. /двадесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/, без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/