

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Панайот Волово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 2 бр. поземлени имота в землището на с.Панайот Волово, община Шумен:

1. ПИ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с. Панайот Волово в местността "ЯСАК" с площ 7.241 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4102/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива, разположен при следните граници: ПИ № 55316.65.6, 55316.65.5, 55316.65.255, 55316.65.261.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №1206-2 от 02.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Панайот Волово в уверение на това, че в кадастралната картата на

с.Панайот Волово, ЕКАТТЕ 55316 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
65.4	Изоставена нива	7.241	IV	201	33	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността "ЯСАК" с площ 7.241 дка. и АОС № 4102/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04791/07.08.2013 г. на стойност 980.79 лв. /деветстотин и осемдесет лева и седемдесет и девет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността "ЯСАК" с площ 7.241 дка., начин на трайно ползване – изоставена нива, АОС № 4102/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7250.00 лв. /седем хиляди двеста и петдесет лева/**.

2. ПИ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността "ЯСАК" с площ 0.386 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4100/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 55316.50.30, 55316.62.1, 55316.62.3, 55316.62.176, 55316.62.177 и 55316.62.178.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1261 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Панайот Волово в уверение на това, че в кадастралната картата на с.Панайот Волово, ЕКАТТЕ 55316 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
62.2	нива	0.386	VI	0	0	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 0.386 дка. и АОС № 4100/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05267/19.08.2013 г. на стойност 39.08 лв. /тридесет и девет лева и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 0.386 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4100/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **400.00 лв. /четирисотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 7.241 дка., начин на трайно ползване – изоставена нива, АОС № 4102/2013 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 0.386 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4100/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.65.4 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 7.241 дка., начин на трайно ползване – изоставена нива, АОС № 4102/2013 г.; при начална тръжна цена **7250.00 лв. /седем хиляди двеста и петдесет лева/**.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.62.2 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, общ.Шумен в местността “ЯСАК” с площ 0.386 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4100/2013 г.; начална тръжна цена **400.00 лв. /четиристотин лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/