

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Салманово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Салманово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на ИМОТ №092021 в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА", с площ 4.000 дка.

1. Правни проучвания :

ИМОТ №092021 по КВС в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – нива е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4107/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 000177 – населено място; № 092020 - нива; № - 092019 - нива; № 092023 - нива; № 092024 - нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 1206 от 02.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Салманово в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
092021	Нива	4.000	IV	0	466	НЕ

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №092021 по КВС в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4107/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО004793/06.08.2013 г. на стойност 593.40 лв. /петстотин деветдесет и три лева и четиридесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №092021 по КВС в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4107/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4000.00 лв. /четири хиляди лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти* –

общинска собственост за 2013г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №092021 по КВС в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4107/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №092021 по КВС в землището на с.Салманово, общ.Шумен, местност "КОМЛУКА" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4107/2013 г.; начална тръжна цена **4000.00 лв. /четири хиляди лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/