

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мараш, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мараш, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 2 бр. поземлени имота в землището на с.Мараш, община Шумен:

1. ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 4.648 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4121/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 000483; 123062; 000148; 000469.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №1348-1 от 22.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в

землището на с.Мараш в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мараш, ЕКАТТЕ 47161, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
123063	Посевна площ	4.648	III	212	347	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 4.648 дка. и АОС № 4121/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 4.648 дка. и АОС № 4121/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5150.00 лв. /пет хиляди сто и петдесет лева/**.

2. ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 19.374 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4122/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: ПИ № 123059; 000467; 000148; 123044.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1348-1 от 22.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мараш, ЕКАТТЕ 47161, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мараш, ЕКАТТЕ 47161, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
123045	Посевна площ	19.374	III	149	50	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 19.374 дка. и АОС № 4122/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 19.374 дка. и АОС № 4122/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **21350.00 лв. /двадесет и една хиляди триста и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 4.648 дка; АОС № 4121/2013 г.

1.2. ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 19.374 дка; АОС № 4122/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ с номер 123063 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 4.648 дка; АОС № 4121/2013 г.; начална тръжна цена **5150.00 лв. /пет хиляди сто и петдесет лева/.**

2.2. ИМОТ с номер 123045 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "КАРАШЛЪКА" с площ 19.374 дка; АОС № 4122/2013 г.; начална тръжна цена **21350.00 лв. /двадесет и една хиляди триста и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/