

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 6 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 6 бр. поземлени имота в землището на с.Мадара, община Шумен:

1. ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "ДОЛНИТЕ ЛИВАДИ" с площ 20.365 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2023/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 000106-път IV клас и № 025218-пасище, мера.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
025105	нива	20.365	IV	462	0	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "ДОЛНИТЕ ЛИВАДИ" с площ 20.365 дка. и АОС № 2023/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "ДОЛНИТЕ ЛИВАДИ" с площ 20.365 дка. и АОС № 2023/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **22450.00 лв. /двадесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

2. ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.117 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2447/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №000144 - жил. територия; №018168 - нива; №018166 - нива; №180162 - нива; №018165 – нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390-1 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018164	нива	1.117	III	0	505	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.117 дка. и АОС № 2447/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.117 дка. и АОС № 2447/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1350.00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/**.

3. ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.642 дка. е частна

общинска собственост с АОС № 2503/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №018212-нива; №018208-нива; №000202-нива; №018205-нива; №000144-жил.територия.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390-1 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018207	нива	0.642	III	0	278	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.642 дка. и АОС № 2503/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.642 дка. и АОС № 2503/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

4. ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.802 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2504/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №018212-нива; №018210-нива; №000202-нива; №018207-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390-1 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018208	нива	0.802	III	21	301	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.802 дка. и АОС № 2504/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.802 дка. и АОС № 2504/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 лв. /хиляда лева/**.

5. ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.770 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2506/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №018212-нива; №018211-нива; №000202-нива; №018208-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390-1 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018210	нива	0.770	III	33	325	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.770 дка. и АОС № 2506/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на

с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.770 дка. и АОС № 2506/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.**

6. ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

6.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.959 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2507/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №018212-нива; №018214-нива; №000202-нива; №018210-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1390-1 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018211	нива	0.959	III	34	342	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.959 дка. и АОС № 2507/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински

имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.959 дка. и АОС № 2507/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "ДОЛНИТЕ ЛИВАДИ" с площ 20.365 дка; АОС № 2023/2005 г.

1.2. ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.117 дка; АОС № 2447/2007г.

1.3. ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.642 дка; АОС № 2503/2007г.

1.4. ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.802 дка; АОС № 2504/2007г.

1.5. ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.770 дка; АОС № 2506/2007г.

1.6. ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.959 дка; АОС № 2507/2007г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ с номер 025105 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "ДОЛНИТЕ ЛИВАДИ" с площ 20.365 дка; АОС № 2023/2005 г.; начална тръжна цена **22450.00 лв. /двадесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

2.2. ИМОТ с номер 018164 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 1.117 дка; АОС № 2447/2007 г.; начална тръжна цена **1350.00 лв. /хиляда триста и петдесет лева/**.

2.3. ИМОТ с номер 018207 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.642 дка; АОС № 2503/2007 г.; при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

2.4. ИМОТ с номер 018208 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.802 дка; АОС № 2504/2007 г.; начална тръжна цена **1000.00 лв. /хиляда лева/**.

2.5. ИМОТ с номер 018210 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.770 дка; АОС № 2506/2007 г.; начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/**.

2.6. ИМОТ с номер 018211 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.959 дка; АОС № 2507/2007 г.; начална тръжна цена **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/