

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 2 бр. поземлени имота в землището на с.Друмево, община Шумен:

1. ПИ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с.Друмево, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 3.091 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4103/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 23813.56.585, 23813.57.145, 23813.56.35, 23813.56.15.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №1206-3 от 02.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Друмево в уверение на това, че в кадастралната картата на с.Друмево,

ЕКАТТЕ 23813, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
56.583	Нива	3.091	IX	1188	79	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 3.091 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4103/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04792/06.08.2013 г. на стойност 63.98 лв. /шестдесет и три лева и деветдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 3.091 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4103/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1900.00 лв. /хиляда и деветстотин лева/**.

2. ПИ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево, общ. Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 4.028 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4104/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 23813.57.145, 23813.56.583, 23813.56.35, 23813.56.584, 23813.501.334, 23813.56.586.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1206-3 от 02.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Друмево в уверение на това, че в кадастралната картата на с.Друмево, ЕКАТТЕ 23813 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
56.585	Нива	4.028	IX	1136	116	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 4.028 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4104/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04796/06.08.2013 г. на стойност 83.38 лв. /осемдесет и три лева и тридесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 4.028 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4104/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 3.091 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4103/2013 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 4.028 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4104/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.583 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 3.091 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4103/2013 г.; начална тръжна цена **1900.00 лв. /хиляда и деветстотин лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.585 по кадастралната карта на с. Друмево в местността "ЯСАЦИ" с площ 4.028 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4104/2013 г.; начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/