

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 16 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 16 бр. поземлени имота в землището на с.Кладенец, община Шумен:

1. ИМОТ с номер 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.116 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3956/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013002; 000006; 013004; 013003; 000079 и 013001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013005	Посевна площ	3.116	IV	132	0	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.116 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3956/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003163/27.05.2013 г. на стойност 462.26 лв. /четиристотин шестдесет и два лева и двадесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.116 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3956/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/**.

2. ИМОТ с номер 013061 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013061 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 4.886 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3955/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013010; 000001; 013062 и 013006.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013061	Посевна площ	4.886	IV	0	303	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013061 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3955/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № Д0003162/27.05.2013 г. на стойност 724.84 лв. /седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет и четири ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013061 по КВС в землището на

с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3955/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3950.00 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева/**.

3. ИМОТ с номер 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.014 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3954/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013063; 013011; 013006; 013061 и 000001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013062	Посевна площ	3.014	IV	0	335	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.014 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3954/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03161/27.05.2013 г. на стойност 446.98 лв. /четиристотин четиридесет и шест лева и деветдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.014 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3954/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

4. ИМОТ с номер 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.845 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3927/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013064; 013011; 013062 и 000001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-14 от 23.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013063	Посевна площ	0.845	IV	0	335	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.845 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3927/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003161/27.05.2013 г. на стойност 125.36 лв. /сто двадесет и пет лева и тридесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.845 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3927/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/**.

5. ИМОТ с номер 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.844 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3953/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013011; 000001 и 013063.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013064	Посевна площ	0.844	IV	0	334	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.844 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3953/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003160/27.05.2013 г. на стойност 125.21 лв. /сто двадесет и пет лева и двадесет и една ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.844 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3953/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/**.

6. ИМОТ с номер 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

6.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 5.999 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3957/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013005; 013003; землищна граница; 013006; 013001; 013002 и 000006.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013004	Посевна площ	5.999	IV	93	123	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 5.999 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3957/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03164/27.05.2013 г. на стойност 812.56 лв. /осемстотин и дванадесет лева и петдесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 5.999 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3957/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/**.

7. ИМОТ с номер 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

7.1. Правни проучвания

ИМОТ № 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 6.660 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3952/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 013065; 013006; 013060; 000001 и 013001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
013066	Посевна площ	6.660	IV	0	204	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 6.660 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3952/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003159/27.05.2013 г. на стойност 988.01 лв. /деветстотин осемдесет и осем лева и една ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 6.660 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3952/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/**.

8. ИМОТ с номер 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

8.1. Правни проучвания

ИМОТ № 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ГЛОГОВИЦА" с площ 2.996 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3959/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 010052; 010096 и 010045.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
010044	Посевна площ	2.996	VII	442	188	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ГЛОГОВИЦА" с площ 2.996 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – седма, АОС № 3959/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003166/27.05.2013 г. на стойност 157.24 лв. /сто петдесет и седем лева и двадесет и четири ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ГЛОГОВИЦА" с площ 2.996 дка.,

начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – седма, АОС № 3959/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1800.00 лв. /хиляди и осемстотин лева/**.

9. ИМОТ с номер 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

9.1. Правни проучвания

ИМОТ № 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.833 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3928/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 005081; 016005; 000069; 005057 и 005056.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-3 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005079	Посевна площ	1.833	IV	434	0	НЕ

9.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.833 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3928/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03136/27.05.2013 г. на стойност 271.93 лв. /двеста седемдесет и един лева и деветдесет и три ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни,

характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.833 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3928/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1500.00 лв. /хиляда петстотин лева/**.

10. ИМОТ с номер 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

10.1. Правни проучвания

ИМОТ № 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 4.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3951/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 015058; 015067; 015056 и 015055.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
015057	Посевна площ	4.000	IV	1102	617	НЕ

10.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3951/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003158/27.05.2013 г. на стойност 464.40 лв. /четиристотин шестдесет и четири лева и четиридесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3951/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3200.00 лв. /три хиляди и двеста лева/**.

11. ИМОТ с номер 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

11.1. Правни проучвания

ИМОТ № 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 5.273 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3940/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 015070; 015063; 015061; 015067 и 015055.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

11.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
015071	Посевна площ	5.273	IV	1223	726	НЕ

11.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 5.273 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3940/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003158/27.05.2013 г. на стойност 612.20 лв. /шестстотин и дванадесет лева и двадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 5.273 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3940/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4250.00 лв. /четири хиляди двеста и петдесет лева/**.

12. ИМОТ с номер 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

12.1. Правни проучвания

ИМОТ № 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 4.399 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3946/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 019089; 019079; 000063; 019061 и 019060.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

12.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената

собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
019090	Посевна площ	4.399	IV	1946	1488	НЕ

12.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 4.399 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3946/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03153/27.05.2013 г. на стойност 453.98 лв. /четиристотин петдесет и три лева и деветдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 4.399 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3946/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3550.00 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева/**.

13. ИМОТ с номер 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

13.1. Правни проучвания

ИМОТ № 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.760 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3930/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 000081; 000001 и 004137.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

13.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
004001	Посевна площ	1.760	IV	0	18	НЕ

13.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.760 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3930/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03138/27.05.2013 г. на стойност 261.10 лв. /двеста шестдесет и един лева и десет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.760 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3930/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1450.00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/**.

14. ИМОТ с номер 004136 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

14.1. Правни проучвания

ИМОТ № 004136 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.924 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3939/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 000081; 004137; 004135 и 004134.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

14.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
004136	Посевна площ	1.924	IV	51	51	НЕ

14.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 004136 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.924 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3939/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03138/27.05.2013 г. на стойност 260.61 лв. /двеста шестдесет лева и шестдесет и една ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 004136 по КВС в землището на

с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.924 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3939/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/**.

15. ИМОТ с номер 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

15.1. Правни проучвания

ИМОТ № 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 6.641 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3929/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 004001; 000001; 004135; 004136 и 000081.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

15.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792-2 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
004137	Посевна площ	6.641	IV	0	27	НЕ

15.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 6.641 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3929/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО003137/27.05.2013 г. на стойност 985.04 лв. /деветстотин осемдесет и пет лева и четири ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 6.641 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3929/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/**.

16. ИМОТ с номер 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

16.1. Правни проучвания

ИМОТ № 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 13.001 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1349/2003 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: Имоти № 019092; 019080; 019058 и 019084.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

16.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №792 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Кладенец в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
019083	Посевна площ	13.001	IV	1818	1439	НЕ

16.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 13.001 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 1349/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03169/27.05.2013 г. на стойност 1341.70 лв. /хиляда триста четиридесет и един лева и седемдесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 13.001 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 1349/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10450.00 лв. /десет хиляди четиристотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ № 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.116 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3956/2013 г.

1.2. ИМОТ № 013061 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3955/2013 г.

1.3. ИМОТ № 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.014 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3954/2013 г.

1.4. ИМОТ № 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.845 дка., начин на

трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3927/2013 г.

1.5. ИМОТ № 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.844 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3953/2013 г.

1.6. ИМОТ № 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 5.999 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3957/2013 г.

1.7. ИМОТ № 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 6.660 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3952/2013 г.

1.8. ИМОТ № 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ГЛОГОВИЦА" с площ 2.996 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – седма, АОС № 3959/2013 г.

1.9. ИМОТ № 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЛЮЗЯ СЪПАТА" с площ 1.833 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3928/2013 г.

1.10. ИМОТ № 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3951/2013 г.

1.11. ИМОТ № 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 5.273 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3940/2013 г.

1.12. ИМОТ № 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 4.399 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3946/2013 г.

1.13. ИМОТ № 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.760 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3930/2013 г.

1.14. ИМОТ № 004136 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.924 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3939/2013 г.

1.15. ИМОТ № 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 6.641 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3929/2013 г.

1.16. ИМОТ № 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 13.001 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 1349/2003 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ № 013005 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.116 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3956/2013 г.; начална тръжна цена **2500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/.**

2.2. ИМОТ № 013061 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 4.886 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3955/2013 г.; начална тръжна цена **3950.00 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

2.3. ИМОТ № 013062 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 3.014 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3954/2013 г.; начална тръжна цена **2450.00 лв. /две хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

2.4. ИМОТ № 013063 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.845 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3927/2013 г.; начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/.**

2.5. ИМОТ № 013064 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 0.844 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3953/2013 г.; начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/.**

2.6. ИМОТ № 013004 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 5.999 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3957/2013 г.; начална тръжна цена **4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/.**

2.7. ИМОТ № 013066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "БОСТАНЛЪК" с площ 6.660 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС №

3952/2013 г.; начална тръжна цена **5350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

2.8. ИМОТ № 010044 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ГЛОГОВИЦА" с площ 2.996 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – седма, АОС № 3959/2013 г.; начална тръжна цена **1800.00 лв. /хиляди и осемстотин лева/.**

2.9. ИМОТ № 005079 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЛОЗЯ СЪПАТА" с площ 1.833 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3928/2013 г.; начална тръжна цена **1500.00 лв. /хиляда петстотин лева/.**

2.10. ИМОТ № 015057 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 4.000 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3951/2013 г.; начална тръжна цена **3200.00 лв. /три хиляди и двеста лева/.**

2.11. ИМОТ № 015071 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ПОД МОГИЛИТЕ" с площ 5.273 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3940/2013 г.; начална тръжна цена **4250.00 лв. /четири хиляди двеста и петдесет лева/.**

2.12. ИМОТ № 019090 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 4.399 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3946/2013 г.; начална тръжна цена **3550.00 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева/.**

2.13. ИМОТ № 004001 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.760 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3930/2013 г.; начална тръжна цена **1450.00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/.**

2.14. ИМОТ № 004136 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 1.924 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3939/2013 г.; начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/.**

2.15. ИМОТ № 004137 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ЯСАЦИ СТ.ДВОР" с площ 6.641 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС № 3929/2013 г.; начална тръжна цена **5350.00 лв. /пет хиляди триста и петдесет лева/.**

2.16. ИМОТ № 019083 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен, в местността "ХАНЧЕИР" с площ 13.001 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – четвърта, АОС №

1349/2003 г.; начална тръжна цена **10450.00** лв. /десет хиляди четиристотин и петдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/