

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 6 бр. поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Дибич, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Дибич, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 6 бр. поземлени имота в землището на с.Дибич, общ.Шумен:

**1. Имот номер 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

**1.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.285 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3621/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№000302, кад.№051007, кад.№000304, кад.№000183.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**1.2. Устройство проучвания и характеристики**

С изх. № 1413 от 03.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 000303     | Посевна площ             | 0.285      | III       | 64                   | 205                   | НЕ        |

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.285 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3621/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04188/24.07.2012 г. на стойност 48.18 лв. /четиридесет и осем лева и осемнадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.285 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3621/2012 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/**.

## **2. Имот номер 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

### **2.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "АДЖИ ЧОКУР" с площ 0.524 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №

3622/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№048025, кад.№048001, кад.№048003, кад.№000256.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. № 281 от 14.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 048026     | Посевна площ             | 0.524      | III       | 740                  | 191                   | НЕ        |

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "АДЖИ ЧОКУР" с площ 0.524 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3622/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04192/24.07.2012 г. на стойност 88.58 лв. /осемдесет и осем лева и петдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "АДЖИ ЧОКУР" с площ 0.524 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3622/2012 г.

да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

### **3. Имот номер 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

#### **3.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ГОРЕН КЛАДЕНЕЦ" с площ 1.623 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3623/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№083017, кад.№083015, кад.№000212, кад.№000084.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. № 281 от 14.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 083018     | Посевна площ             | 1.623      | III       | 85                   | 103                   | НЕ        |

#### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ГОРЕН КЛАДЕНЕЦ" с площ 1.623 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3623/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04191/24.07.2012 г. на стойност 274.37 лв. /двеста седемдесет и четири лева и тридесет и седем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна

стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ГОРЕН КЛАДЕНЕЦ" с площ 1.623 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3623/2012 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1950.00 лв. /хиляда деветстотин и петдесет лева/.**

#### **4. Имот номер 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

##### **4.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.291 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3624/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№050001, кад.№000181,кад.№050008, кад.№050002.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

##### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. № 281 от 14.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 050009     | Посевна площ             | 0.291      | III       | 195                  | 537                   | НЕ        |

##### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.291 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3624/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04190/24.07.2012 г. на стойност 49.19 лв. /четиридесет и девет лева и деветнадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.291 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3624/2012 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/**.

## **5. Имот номер 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

### **5.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "СМЯДОВСКИ ПЪТ" с площ 2.306 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3625/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№061014, кад.№061016, кад.№000264, кад.№061011.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. № 281 от 14.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост

на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 061015     | Посевна площ             | 2.306      | III       | 2612                 | 862                   | НЕ        |

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "СМЯДОВСКИ ПЪТ" с площ 2.306 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3625/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04189/24.07.2012 г. на стойност 338.98 лв. /триста тридесет и осем лева и деветдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "СМЯДОВСКИ ПЪТ" с площ 2.306 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3625/2012 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2800.00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/**.

## **6. Имот номер 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен**

### **6.1. Правни проучвания**

ИМОТ № 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.093 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3626/2012 г. Имотът е с трайно предназначение на територията –

земеделска, начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: кад.№051024, кад.№186033,кад.№186021, кад.№186004.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. № 281 от 14.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Дибич в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Дибич, ЕКАТТЕ 20938, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 000125     | Посевна площ             | 0.093      | III       | 115                  | 509                   | НЕ        |

## **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ № 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.093 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3626/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04193/24.07.2012 г. на стойност 15.72 лв. /петнадесет лева и седемдесет и две ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.093 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3626/2012 г.



да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **150.00 лв. /сто и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ № 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.285 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3621/2012 г.

1.2 ИМОТ № 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "АДЖИ ЧОКУР" с площ 0.524 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3622/2012 г.

1.3. ИМОТ № 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ГОРЕН КЛАДЕНЕЦ" с площ 1.623 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3623/2012 г.

1.4. ИМОТ № 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.291 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3624/2012 г.

1.5. ИМОТ № 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "СМЯДОВСКИ ПЪТ" с площ 2.306 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3625/2012 г.

1.6. ИМОТ № 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.093 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3626/2012 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ № 000303 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.285 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3621/2012 г.; начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/**.

2.2. ИМОТ № 048026 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "АДЖИ ЧОКУР" с площ 0.524 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3622/2012 г.; начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

2.3. ИМОТ № 083018 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ГОРЕН КЛАДЕНЕЦ" с площ 1.623 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3623/2012 г.; начална тръжна цена **1950.00 лв. /хиляда деветстотин и петдесет лева/**.

2.4. ИМОТ № 050009 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.291 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3624/2012 г.; начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/**.

2.5. ИМОТ № 061015 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "СМЯДОВСКИ ПЪТ" с площ 2.306 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3625/2012 г.; начална тръжна цена **2800.00 лв. /две хиляди и осемстотин лева/**.

2.6. ИМОТ № 000125 по КВС в землището на с.Дибич, общ.Шумен, местност "ПОЛЯНАТА" с площ 0.093 дка., начин на трайно ползване – посевна площ, категория на земята – трета, АОС № 3626/2012 г.; начална тръжна цена **150.00 лв. /сто и петдесет лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**