

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Вехтово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Вехтово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на ИМОТ №062003 в землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ", с площ 3.506 дка.:

1. Правни проучвания :

ИМОТ №062003 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.506 дка., начин на трайно ползване – нива е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4010/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 000149 – жил.територия, № 000007 – полски път и № 062002 - нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 792-11 от 22.05.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището

на с.Вехтово в уверение на това, че в кадастралната карта на възстановената собственост на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
062003	Нива	3.506	III	0	272	НЕ

3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ №062003 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.506 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4010/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03203/28.05.2013 г. на стойност 592.69 лв. /петстотин деветдесет и два лева и шестдесет и девет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ №062003 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.506 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4010/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3550.00 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ №062003 по КВС в

землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.506 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4010/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ИМОТ №062003 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен, местност "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.506 дка., начин на трайно ползване – нива, АОС № 4010/2013 г.; начална тръжна цена **3550.00 лв.** /три хиляди петстотин и петдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/