

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 9 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Ивански, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Ивански, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 9 бр. поземлени имота в землището на с.Ивански, община Шумен:

**1. ПИ с идентификатор № 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.425 дка е частна общинска собственост с АОС № 4041/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.37, 32158.45.3, 32158.46.35, 32158.46.34, 32158.44.658.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

**1.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в

землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.36      | нива                     | 1.425      | VI        | 1792                 | 1240                  | НЕ        |

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.425 дка. и АОС № 4041/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04226/11.07.2013 г. на стойност 103.88 лв. /сто и три лева и осемдесет и осем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.425 дка. и АОС № 4041/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 150.00 лв. /хиляда сто и петдесет лева/**.

## **2. ПИ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **2.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.052 дка е частна общинска собственост с АОС № 4042/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.51, 32158.46.50, 32158.46.40, 32158.46.38, 32158.45.3.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.39      | нива                     | 1.052      | VI        | 1859                 | 1240                  | НЕ        |

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.052 дка. и АОС № 4042/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04227/11.07.2013 г. на стойност 76.69 лв. /седемдесет и шест лева и шестдесет и девет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.052 дка. и АОС № 4042/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

## **3. ПИ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 0.771 дка е частна общинска собственост с АОС № 4043/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.53, 32158.46.56, 32158.46.50, 32158.46.39, 32158.45.3.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.51      | лозе                     | 0.771      | VI        | 1879                 | 1250                  | НЕ        |

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 0.771 дка. и АОС № 4043/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04228/11.07.2013 г. на стойност 102.00 лв. /сто и два лева/.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 0.771 дка. и АОС № 4043/2013 г. да се извърши

чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00** лв. /шестстотин и петдесет лева/.

#### **4. ПИ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

##### **4.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.171 дка е частна общинска собственост с АОС № 4044/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.662, 32158.46.46, 32158.46.48, 32158.46.50, 32158.46.56.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

##### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.52      | нива                     | 1.171      | VI        | 1915                 | 1271                  | НЕ        |

##### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.171 дка. и АОС № 4044/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04229/11.07.2013 г. на стойност 85.37 лв. /осемдесет и пет лева и тридесет и седем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.171 дка. и АОС № 4044/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/**.

**5. ПИ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

#### **5.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.423 дка е частна общинска собственост с АОС № 4045/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.662, 32158.46.56, 32158.46.53, 32158.46.54.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

#### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.55      | лозе                     | 1.423      | VI        | 1888                 | 1207                  | НЕ        |

#### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.423 дка. и АОС № 4045/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО004230/11.07.2013 г. на стойност 188.26 лв. /сто осемдесет и осем лева и двадесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.423 дка. и АОС № 4045/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1150.00 лв. /хиляда сто и петдесет лева/**.

## **6. ПИ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **6.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.028 дка е частна общинска собственост с АОС № 4046/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: ПИ № 32158.46.55, 32158.46.52, 32158.46.662, 32158.46.48, 32158.46.50, 32158.46.51, 32158.46.53.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 46.56      | лозе                     | 1.028      | VI        | 1897                 | 1252                  | НЕ        |

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.028 дка. и АОС № 4046/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04231/11.07.2013 г. на стойност 120.89 лв. /сто и двадесет лева и осемдесет и девет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПАРАПАНДА" с площ 1.028 дка. и АОС № 4046/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

## **7. ПИ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **7.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ДЪРВАРСКИ ПЪТ" с площ 0.966 дка е частна общинска собственост с АОС № 4047/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.58.632, 32158.59.31, 32158.59.30, 32158.59.19, 32158.59.18, 32158.59.33.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 59.32      | нива                     | 0.966      | VI        | 1795                 | 1025                  | НЕ        |



### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.966 дка. и АОС № 4047/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04232/11.07.2013 г. на стойност 70.42 лв. /седемдесет лева и четиридесет и две ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.966 дка. и АОС № 4047/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 /осемстотин лева/**.

## **8. ПИ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **8.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.872 дка е частна общинска собственост с АОС № 4048/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.58.632, 32158.59.32, 32158.59.18, 32158.59.17, 32158.59.34.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики**

С изх. №990-3 от 28.06.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 59.33      | нива                     | 0.872      | VI        | 1784                 | 1006                  | НЕ        |

### 8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.872 дка. и АОС № 4048/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04233/11.07.2013 г. на стойност 70.63 лв. /седемдесет лева и шестдесет и три ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.872 дка. и АОС № 4048/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/**.

## 9. ПИ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:

### 9.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПРИ СЕЛЮ” с площ 1.568 дка е частна общинска собственост, в ход е процедура по съставяне на АОС. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 32158.143.123, 32158.143.865, 32158.143.866, 32158.143.66.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

## 9.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1445 от 11.09.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ивански в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 143.864    | нива                     | 1.568      | IV        | 23                   | 722                   | НЕ        |

## 9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 1.568 дка. ще се заведе в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността "ПРИ СЕЛО" с площ 1.568 дка. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

- 1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.425 дка; АОС № 4041/2013 г.
- 1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.052 дка; АОС № 4042/2013 г.
- 1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 0.771 дка; АОС № 4043/2013 г.
- 1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.171 дка; АОС № 4044/2013 г.
- 1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.423 дка; АОС № 4045/2013 г.
- 1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.028 дка; АОС № 4046/2013 г.
- 1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.966 дка; АОС № 4047/2013 г.
- 1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.872 дка; АОС № 4048/2013 г.
- 1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПРИ СЕЛЮ” с площ 1.568 дка., в ход е процедура по съставяне на АОС.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.36 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.425 дка; АОС № 4041/2013 г.; начална тръжна цена **1 150.00 лв. /хиляда сто и петдесет лева/**.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.39 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.052 дка; АОС № 4042/2013 г.; начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.51 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 0.771 дка; АОС № 4043/2013 г.; начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.52 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.171 дка; АОС № 4044/2013 г.; начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.55 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.423 дка; АОС № 4045/2013 г.; начална тръжна цена **1150.00 лв. /хиляда сто и петдесет лева/.**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.46.56 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПАРАПАНДА” с площ 1.028 дка; АОС № 4046/2013 г.; начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/.**

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.32 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.966 дка; АОС № 4047/2013 г.; начална тръжна цена **800.00 /осемстотин лева/.**

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.59.33 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ДЪРВАРСКИ ПЪТ” с площ 0.872 дка; АОС № 4048/2013 г.; начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/.**

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.143.864 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен в местността “ПРИ СЕЛЮ” с площ 1.568 дка., начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/