

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя ПИ в местността „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с.Лозево, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на 3 броя общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в местността „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с.Лозево, община Шумен, с трайно предназначение на територията – „Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 21.08.2013 г., както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 626 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 626 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4114/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – „Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 32.205, 32.351, 32.352, 32.370 и 32.473.

Със заповед № РД-15-23. от 08.02.2013год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8

от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №6 от 06.02.2013год на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” в землището на с.ЛОЗЕВО, община Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.19/26.02.13г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1299-4 от 16.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в карта на възстановената собственост на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.369	Друг вид зем.земля-§4 ЗСПЗЗ	0.626	IV	100	450	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 626 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4114/2013 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005264/19.08.2013 г. на стойност 826.30 лв. /осемстотин двадесет и шест лева и тридесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **970.00 лв.** /деветстотин и седемдесет лева/ Тя е определена с експертна оценка на независим

оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево, местност „**СТАРИТЕ ЛОЗЯ**” с площ **626 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4114/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **970.00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/.**

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 730 кв.м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 730 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4115/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – „Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 32.369, 32.352, 32.353, 32.371 и 32.473.

Със заповед № РД-15-23. от 08.02.2013год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №6 от 06.02.2013год на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Старите лозя” в землището на с.Лозево, община Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.19/26.02.13г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1299-1 от 16.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в карта на възстановената собственост на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.370	Друг вид зем.земя-§4 ЗСПЗЗ	0.730	IV	100	473	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКАТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 730 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4115/2013 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05263/19.08.2013 г. на стойност 963.60 лв./деветстотин шестдесет и три лева и шестдесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер **на 1 130.00 лв. /хиляда сто и тридесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ **730 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4115/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 130.00 лв. /хиляда сто и тридесет лева/**.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 486 кв.м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 486 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4117/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – „Друг вид земеделска земя” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 32.422, 32.452, 32.474 и 32.633.

Със заповед № РД-15-23. от 08.02.2013год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №6 от 06.02.2013год на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Старите лозя” в землището на с.Лозево, община Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр.19/26.02.13г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1299-3 от 16.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в карта на възстановената собственост на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.451	Друг вид зем.земя- §4 ЗСПЗЗ	0.486	IV	19	405	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 486 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4117/2013 г. и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005265/19.08.2013 г. на стойност 641.50 лвшестстотин четиридесет и един лев и петдесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **760.00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ **486 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4117/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **760.00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 626 кв.м.; АОС № 4114/2013 г.;

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370** по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ”

с площ 730 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4115/2013 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 486 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4117/2013 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.369 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 626 кв.м.; АОС № 4114/2013 г.; начална тръжна цена **970.00 лв. /деветстотин и седемдесет лева/;**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.370 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 730 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4115/2013 г.; начална тръжна цена **1 130.00 лв. /хиляда сто и тридесет лева/;**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32.451 по плана на новообразуваните имоти в землището на с.Лозево ЕКТТЕ 44032, местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ” с площ 486 кв.м. е частна общинска собственост, за него е съставен АОС № 4117/2013 г. начална тръжна цена **760.00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търовете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/