

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 5 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Лозево, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Лозево, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 5 бр. поземлени имота в землището на с.Лозево, община Шумен:

1. Имот номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 15.105 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4108/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: имоти с номера 000516, 002001, 002002, 002003, 002004, 002005, 002042, 002011, 002010 и 023009.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №1261-2 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000326	ливада	15.105	IV	82	82	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 15.105 дка. и АОС № 4108/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05287/19.08.2013 г. на стойност 1332.26 лв. /хиляда триста тридесет и два лева и двадесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 15.105 дка. и АОС № 4108/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **9100.00 лв. /девет хиляди и сто лева/**.

2. Имот номер 002008 в землището на с.Лозево, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 002008 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.678 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4109/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: имоти с номера 002007, 002011, 002009, 000516.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1261-1 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Лозево в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002008	ливада	0.678	IV	194	35	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 002008 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.678 дка. и АОС № 4109/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005288/19.08.2013 г. на стойност 59.80 лв. /петдесет и девет лева и осемдесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 002008 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.678 дка. и АОС № 4109/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/**.

3. Имот номер 002011 в землището на с.Лозево, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 002011 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.334 дка. е частна общинска

собственост с АОС № 4110/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: имоти с номера 002009, 002008, 002007, 002042, 000326, 002010, 002012 и 000516.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1261-1 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Лозево в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002011	ливада	3.334	IV	194	37	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 002011 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.334 дка. и АОС № 4110/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005289/19.08.2013 г. на стойност 294.06 лв. /двеста деветдесет и четири лева и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 002011 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.334 дка. и АОС № 4110/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2050.00 лв. /две хиляди и петдесет лева/**.

4. Имот номер 002012 в землището на с.Лозево, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 002012 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.550 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4111/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: имоти с номера 023009, 002013, 000401, 002011 и 002010.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1261-1 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Лозево в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002012	ливада	3.550	IV	265	41	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 002012 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.550 дка. и АОС № 4111/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05290/19.08.2013 г. на стойност 313.11 лв. /триста и тринадесет лева и единадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 002012 по КВС в землището на

с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.550 дка. и АОС № 4111/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2150.00 лв. /две хиляди сто и петдесет лева/**.

5. Имот номер 002042 в землището на с.Лозево, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 002042 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.570 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4112/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: имоти с номера 002005, 000326, 002011, 002007 и 002006.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствовни проучвания и характеристики

С изх. №1261-1 от 12.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Лозево в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002042	ливада	0.570	IV	176	71	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 002042 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.570 дка. и АОС № 4112/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005291/19.08.2013 г. на стойност 50.27 лв. /петдесет лева и двадесет и седем ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствовни показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 002042 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.570 дка. и АОС № 4112/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 15.105 дка; АОС № 4108/2013 г.

1.2. ИМОТ номер 002008 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.678 дка; АОС № 4109/2013 г.

1.3. ИМОТ номер 002011 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.334 дка; АОС № 4110/2013 г.

1.4. ИМОТ номер 002012 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.550 дка; АОС № 4111/2013 г.

1.5. ИМОТ номер 002042 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.570 дка; АОС № 4112/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ номер 000326 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 15.105 дка; АОС № 4108/2013 г.; начална тръжна цена **9100.00 лв. /девет хиляди и сто лева/**.

2.2. ИМОТ номер 002008 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.678 дка; АОС

№ 4109/2013 г.; начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/.**

2.3. ИМОТ номер 002011 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.334 дка; АОС № 4110/2013 г.; начална тръжна цена **2050.00 лв. /две хиляди и петдесет лева/.**

2.4. ИМОТ номер 002012 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 3.550 дка; АОС № 4111/2013 г.; начална тръжна цена **2150.00 лв. /две хиляди сто и петдесет лева/.**

2.5. ИМОТ номер 002042 по КВС в землището на с.Лозево, общ.Шумен в местността "ГОЛЯМАТА ЧЕШМА" с площ 0.570 дка; АОС № 4112/2013 г.; начална тръжна цена **350.00 лв. /триста и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/