

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната картата гр. Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.09.2013 г., на следните 2 бр. поземлени имота в землището на гр.Шумен:

1. ПИ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "КУВАНЛЪК" с площ 1.139 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4120/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: ПИ № 83510.10.382; 83510.10.346; 83510.10.553; 83510.10.352.

За имота няма сключен договор за наем. Имотът е частично обременен с техническа инфраструктура на ВиК.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №1348 от 22.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището

на гр.Шумен в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
10.350	лозе	1.139	VI	1714	162	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "КУВАНЛЪК" с площ 1.139 дка., начин на трайно ползване – лозе и АОС № 4120/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05785/27.08.2013 г. на стойност 200.92 лв. /двеста лева и деветдесет и две ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **13.00 лв. /тринадесет лева/ на квадратен метър**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "КУВАНЛЪК" с площ 1.139 дка., начин на трайно ползване – лозе и АОС № 4120/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **15000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/**.

2. ПИ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 0.366 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4013/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 83510.445.471; 83510.445.822; 83510.445.816; 83510.445.820.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1206-6 от 05.08.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
445.821	нива	0.366	IV	1108	256	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 0.366 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4013/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04800/07.08.2013 г. на стойност 56.66 лв. /петдесет и шест лева и шестдесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 0.366 дка., начин на трайно ползване – нива и АОС № 4013/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **450.00 лв. /четирисотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "КУВАНЛЪК" с площ 1.139 дка., начин на трайно ползване – лозе; АОС № 4120/2013 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.366 дка., начин на трайно ползване – нива; АОС № 4013/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.350 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "КУВАНЛЪК" с площ 1.139 дка., начин на трайно ползване – лозе; АОС № 4120/2013 г.; начална тръжна цена **15000.00 лв. /петнадесет хиляди лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.445.821 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.366 дка., начин на трайно ползване – нива; АОС № 4013/2013 г.; начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/