

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 10 броя ПИ по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен в местността “СТРАЖА”, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-112/16.01.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 12.08.2013 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 954 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 954 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3869/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.30, 23.48 и 37.65.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от

ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-5 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.31	За зем.труд и отдик-§4 ЗСПЗЗ	0.954	IX	3	159	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.431 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 954 кв.м., АОС № 3869/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02334/12.04.2013 г. на стойност 9.16 лв. /девет лева и шестнадесетст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 510.00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления

и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 954 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3869/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 510.00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.5 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 505 кв.м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.5 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 505 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3862/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.4, 648.38, 648.37, 648.36, 648.6 и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-3 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.5	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.505	IX	432	226	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.5 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3862/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02330/12.04.2013 г. на стойност 5.45 лв. /пет лева и тридесет и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.648.5** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ **505 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 3862/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 808 кв.м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 808 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3870/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.42, 648.40, 648.2, 648.1 и 23.47.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-4 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.41	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.808	IX	489	176	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 808 кв.м., АОС № 3870/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО002335/12.04.2013 г. на стойност 8.73 лв. /осем лева и седемдесет и три ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 280.00 лв. /хиляда двеста и осемдесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 808 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3870/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 280.00 лв. /хиляда двеста и осемдесет лева/**.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 583 кв.м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 583 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3868/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.29, 37.65, 648.31 и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището

на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-6 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.30	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.583	IX	57	158	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 583 кв.м., АОС № 3868/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02333/12.04.2013 г. на стойност 6.30 лв. /шест лева и тридесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **920.00 лв. /деветстотин и двадесе лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 583 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3868/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **920.00 лв.** /деветстотин и двадесет лева/.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 587 кв.м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "СТРАЖА" с площ 587 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3867/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.21, 648.23, 37.65, и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявлияния от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-7 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта

на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.22	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.587	IX	186	182	НЕ

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 587 кв.м., АОС № 3867/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02332/12.04.2013 г. на стойност 6.34 лв. /шест лева и тридесет и четири ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 134.00 лв. /хиляда сто тридесет и четири лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 587 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3867/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 134.00 лв. /хиляда сто тридесет и четири лева/**.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3866/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.20, 648.22, 37.65, и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-8 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.21	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.570	IX	201	186	НЕ

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м., АОС № 3866/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02326/12.04.2013 г. на стойност 6.16 лв. /шест лева и шестнадесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 033.00 лв. /хиляда тридесет и три лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3866/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 033.00 лв. /хиляда тридесет и три лева/**.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3865/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.19, 648.21, 37.65, и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището

на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-9 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.20	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.505	IX	213	189	НЕ

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3865/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02327/12.04.2013 г. на стойност 5.45 лв. /пет лева и четиридесет и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 370.00 лв. /хиляда триста и седемдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и

сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м, частна общинска собственост, АОС № 3865/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 370.00 лв. /хиляда триста и седемдесет лева/**.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3864/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.17, 648.19, 37.65, и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-10 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта

на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.18	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.626	IX	238	197	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м., АОС № 3864/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02328/12.04.2013 г. на стойност 6.76 лв. /шест лева и седемдесет и шест ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **990.00 лв. /деветстотин и деветдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3864/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **990.00 лв. /деветстотин и деветдесет лева/**.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м.

9.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3863/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.5, 648.37, 648.36, 648.35, 648.7 и 23.48.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-2 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.6	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.495	IX	416	242	НЕ

9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м., АОС № 3863/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02329/12.04.2013 г. на стойност 5.35 лв. /пет лева и тридесет и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **790.00 лв. /седемстотин и деветдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3863/2013 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **790.00 лв. /седемстотин и деветдесет лева/**.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 774 кв.м.

10.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 774 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3861/2013 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдик” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.648.41, 648.40, 648.2, 23.48 и 23.47.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012г. на Областния управител на област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол №4 от 31.01.2012г., на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ и писмо-опис вх.№ РД-10-26/11 от 10.02.2012г. е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност «СТРАЖА», в землището

на гр.Шумен, кадастрален район 648. Заповедта е обнародвана в ДВ бр.17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Изтекли са сроковете за подаване на заявления от лица, имащи право като ползватели да придобият собствеността върху имота, който са ползвали.

Имотът не е включен в приетата с Решение №322 от 28.02.2013 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №276-1 от 19.02.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
648.1	За зем.труд и отдих-§4 ЗСПЗЗ	0.774	IX	492	161	НЕ

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 774 кв.м., АОС № 3861/2013 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02331/12.04.2013 г. на стойност 8.36 лв. /осем лева и тридесет и шест ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 230.00 лв. /хиляда двеста и тридесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително

отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“СТРАЖА” с площ 774 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 3861/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 230.00 лв. /хиляда двеста и тридесет лева/.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 322 от 28.02.2013г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 954 кв.м., АОС № 3869/2013 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.5 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3862/2013 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 808 кв.м., АОС № 3870/2013 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 583 кв.м., АОС № 3868/2013 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 587 кв.м., АОС № 3867/2013 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м., АОС № 3866/2013 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3865/2013 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м., АОС № 3864/2013 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м., АОС № 3863/2013 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 774 кв.м., АОС № 3861/2013 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 954 кв.м., АОС № 3869/2013 г.; начална тръжна цена 1 510.00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.5 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3862/2013 г.; начална тръжна цена 800.00 лв. /осемстотин лева/;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.41 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 808 кв.м., АОС № 3870/2013 г.; 1 280.00 лв. /хиляда двеста и осемдесет лева/;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.30 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 583 кв.м., АОС № 3868/2013 г.; начална тръжна цена 920.00 лв. /деветстотин и двадесет лева/;

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.22 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 587 кв.м., АОС № 3867/2013 г. при начална тръжна цена 1 134.00 лв. /хиляда сто тридесет и четири лева/;

2.6 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.21 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 570 кв.м., АОС № 3866/2013 г.; начална тръжна цена 1 033.00 лв. /хиляда тридесет и три лева/;

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.20 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 505 кв.м., АОС № 3865/2013 г.; начална тръжна цена 1 370.00 лв. /хиляда триста и седемдесет лева/;

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.18 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 626 кв.м., АОС № 3864/2013 г.; начална тръжна цена 990.00 лв. /деветстотин и деветдесет лева/;

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.6 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 495 кв.м., АОС № 3863/2013 г.; начална тръжна цена 790.00 лв. /седемстотин и деветдесет лева/;

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.648.1 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “СТРАЖА” с площ 774 кв.м., АОС № 3861/2013 г. начална тръжна цена 1 230.00 лв. /хиляда двеста и тридесет лева/..

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/