



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.653.621, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.621 по кадастралната карта на Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-В-322 от 27.06.2013 г. от Василка Славова Зорева - Христова от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект Подробен устройствен план - План за застрояване за имот с идентификатор 83510.653.621, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.621 по кадастралната карта на Шумен. За имотите ще се изготви План за застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №25 от 2.07.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-В-322 от 27.06.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-В-322 от 27.06.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №25 от 2.07.2013 г.,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за имот с идентификатор 83510.653.621 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.621 по кадастралната карта на гр.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи ниско застрояване за имот с идентификатор 83510.653.621 по кадастралната карта на гр.Шумен.съгласно искането на заявителите и с показатели за устройствена зона „Жм” със специфичните показатели, одобрени с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г.
2. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.621, при необходимост.

Проектът да се окомплектова със становища на РЗИ и РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Изработването на проекта за ПУП да бъде съобразено с изискванията на Наредба №Из-1971 от 29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов