



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16 по кадастралната карта на Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Р-212 от 7.06.2013 г. от Расим Османов Салидже от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.655.17 по кадастралната карта на гр.Шумен. За имотите ще се изготви План за застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №21 от 11.06.2013 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-Р-212 от 7.06.2013 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-Р-212 от 7.06.2013 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №21 от 11.06.2013 г.,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16 по кадастралната карта

на гр.Шумен, в местността „Под манастира” и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16 по кадастралната карта на гр.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди ниско свързано застрояване между имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16 по кадастралната карта на гр.Шумен.съгласно искането на заявителите и с показатели за устройствена зона „Жм” със специфичните показатели, одобрени с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г.
2. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.655.17 и 83510.655.16, при необходимост.

Проектът да се окомплектова със становища на РЗИ и РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
арх. Сн.Андреева  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Росен Христов**